

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Экономика строительства

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Строительных технологий и конструкций		
Учебный план	b080301-Строит-22-3.plx 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство		
Квалификация	Бакалавр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты 6	
аудиторные занятия	48		
самостоятельная работа	60		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	17 1/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	32	32
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.э.н., Доцент, Исаков Алексей Константинович

Рабочая программа дисциплины

Экономика строительства

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Строительных технологий и конструкций

Зав. кафедрой к.ф.-м.н., Галиев И.М.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- | | |
|-----|--|
| 1.1 | Целью изучения дисциплины является освоение студентами системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работ строительных организаций в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности |
|-----|--|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП: Б1.О

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

- | | |
|-------|---|
| 2.1.1 | Основы предпринимательской деятельности |
| 2.1.2 | Экономика |
| 2.1.3 | Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества |

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

- | | |
|-------|--|
| 2.2.1 | Организация, планирование и управление в строительстве |
| 2.2.2 | Технологические процессы в строительстве |
| 2.2.3 | Технология возведения зданий |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-9.2: Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

ОПК-7.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству продукции и процедуру его оценки

ОПК-6.1: Выбирает исходные данные для проектирования здания (сооружения) и инженерных систем

ОПК-6.4: Контролирует соответствие проектного решения требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование

ОПК-4.5: Проверяет соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:

- | | |
|-------|---|
| 3.1.1 | -счетное ценообразование на основе нормативной базы 2001г., |
| 3.1.2 | -экономическую эффективность инвестиций и инвестиционных проектов, |
| 3.1.3 | -пути повышение эффективности использования ресурсов, |
| 3.1.4 | -финансово-кредитный механизм и его роль в развитии рыночных отношений, |
| 3.1.5 | -экономику строительных предприятий. |

3.2 Уметь:

- | | |
|-------|---|
| 3.2.1 | -производить калькулирование затрат, составлять следующие виды смет: локальные, объектные и сводный сметный расчет, |
| 3.2.2 | -определять эффективность инвестиционных проектов, учитывать фактор времени, |
| 3.2.3 | -определять пути и резервы повышения эффективности использования оборотных средств, |
| 3.2.4 | -ориентироваться в банковской системе и системе кредитования и финансирования в строительстве, |
| 3.2.5 | -определять себестоимость продукции, прибыль и рентабельность строительной организации, |

3.2.6	-пользоваться бухгалтерскими документами и определять налоги,
3.2.7	-анализировать состояние финансовой деятельности строительных организаций
3.3 Владеть:	
3.3.1	-навыками использования нормативных документов по ценообразованию,
3.3.2	-методикой определения сметной стоимости работ (затрат) и объектов строительства,
3.3.3	-навыками по составлению сметной документации,
3.3.4	-технологией управления затратами, экономическими показателями и оборотными средствами

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности					
1.1	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3	
1.2	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.3	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Ср/	6	6	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 2. Ценообразование и сметное дело					
2.1	Ценообразование и сметное дело /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
2.2	Ценообразование и сметное дело /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
2.3	Ценообразование и сметное дело /Ср/	6	6	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 3. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций					
3.1	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
3.2	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	

3.3	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Ср/	6	8	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
Раздел 4. Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования					
4.1	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3
4.2	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2
4.3	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Ср/	6	8	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
Раздел 5. Организация труда и оценка его эффективности					
5.1	Организация труда и оценка его эффективности /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3
5.2	Организация труда и оценка его эффективности /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2
5.3	Организация труда и оценка его эффективности /Ср/	6	8	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
Раздел 6. Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства					
6.1	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3
6.2	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2
6.3	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Ср/	6	6	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3

	Раздел 7. Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования					
7.1	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
7.2	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
7.3	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Ср/	6	8	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 8. Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности					
8.1	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Лек/	6	4	ОПК-6.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
8.2	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Пр/	6	2	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
8.3	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Ср/	6	6	ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
8.4	/Контр.раб./	6	0	ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5 ОПК-7.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
8.5	/Зачёт/	6	4	ОПК-7.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Загидуллина Г. М., Романова А. И.	Экономика строительства: учебник	Москва: ИНФРА-М, 2015	1
Л1.2	Корабельникова С. С.	Экономика строительства: Учебное пособие	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно- строительный университет, ЭБС АСВ, 2014, электронный ресурс	1
Л1.3	Гумба Х. М., Карпенко А. А., Кузнецов Ф. Н., Степанов И. С., Уварова С. С., Беляева С. В., Дубровская Т. Н.	Экономика строительства: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.4	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 2: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.5	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 1: Учебник и практикум	Москва: ❖? издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Мешкова В.С.	Экономика строительства: учебное пособие	Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016, электронный ресурс	1
Л2.2	Котляров М. А.	Экономика градостроительства: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л2.3	Загидуллина Г. М., Романова А.❖?.	Экономика строительства: Учебник	Москва: ООО "Научно- издательский центр ❖?ИФРА- М", 2019, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.4	Ермолаев Е. Е., Гилёва О. Я., Зайко В. А., Ксенофонтова Е. А., Сусллова Н. В.	Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры: Учебное пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Бузырев В. В., Суворова А. П., Федосеев И. В., Чепаченко Н. В.	Экономика строительства: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии строительства"	М.: Академия, 2010	31
Л3.2	Понявина Н.А., Чеснокова Е.А., Горбанева Е.П., Емельянов Д.И.	Управление реализацией инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости: учебно-методическое пособие	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	http://www.econom-journal.ru/index.php/ru/ Журнал
Э2	http://science.cfuv.ru/nauchnye-zhurnaly-kfu/ekonomika-stroitelstva-i-prirodopolzovaniya Научный портал
Э3	https://creativeconomy.ru/ Журнал Креативная экономика

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Microsoft Excel
6.3.1.2	Microsoft PowerPoint
6.3.1.3	Гранд-Смета

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-справочная система Гарант
6.3.2.2	Информационно-справочная система Консультант-Плюс

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---