

Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

Экономика строительства 6 семестр

Код, направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Строительных технологий и конструкций
Выпускающая кафедра	Строительных технологий и конструкций

Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса	Кол-во баллов за правильный ответ
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	1. Любые ценные бумаги, удостоверяющие отношения займа между их владельцем (кредитором) и лицом, выпустившим документ (должником)		средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	2. Этапы строительного процесса: Выберите один или несколько ответов:	a. подготовка строительства – строительство b. подготовка строительства – сдача готового объекта строительства в эксплуатацию c. строительство – сдача готового объекта строительства в эксплуатацию d. подготовка строительства	средний	5

		– строительство – сдача готового объекта строительства в эксплуатацию – эксплуатация готового объекта недвижимости		
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	3. Генеральный договор на строительство заключается: Выберите один или несколько ответов:	a. на всю стоимость строительных работ в целом по проекту b. на выполнение определенного вида работ по проекту c. на выполнение отдельных видов работ по проекту d. на выполнение специализированных видов работ по проекту	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	4. В каком случае реализуется форма строительства объектов «под ключ»? Выберите один или несколько ответов:	a. когда функции заказчика передаются генеральному подрядчику b. когда функции заказчика и генерального подрядчика разделены c. когда функции заказчика передаются генеральному проектировщику d. когда функции заказчика передаются инвестору	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4	5. Фазы жизненного цикла инвестиционного проекта Выберите один или несколько ответов:	a. проектная b. предынвестиционная c. инвестиционная d. эксплуатационная	высокий	8

ОПК-4.5				
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	<p>6. Сметные нормы используются для составления:</p> <p>Выберите один ответ:</p>	<p>a. проектов организации строительства (ПОС);</p> <p>b. проектов производства работ (ППР);</p> <p>c. технико-экономическое обоснования объектов строительства (ТЭО);</p> <p>d. все вышеперечисленное</p>	низкий	2
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	<p>7. Чтобы победить в открытом конкурсе (тендере) в строительстве необходимо:</p> <p>Выберите один ответ:</p>	<p>a. получить наивысший бал по многим объективным и субъективным критериям: сроки выполнения, цена, квалификация сотрудников (опыт работы, уровень образования), материальная база и другое</p> <p>b. предложить минимальную цену контракта</p> <p>c. иметь необходимую материальную базу и квалифицированных сотрудников</p> <p>d. верного ответа нет</p>	низкий	2
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	<p>8. Рентабельность капитальных вложений определяется:</p> <p>Выберите один или несколько ответов:</p>	<p>a. разницей затрат и прибыли</p> <p>b. отношением затрат и прибыли</p> <p>c. отношением прибыли и затрат</p> <p>d. суммой затрат и прибыли</p>	высокий	5

ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	9. Цена на продукцию строительного предприятия — это: Выберите один ответ:	a. накладные расходы b. сметная стоимость строительства c. прямые затраты d. верного ответа нет	низкий	2
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	10. Сметная прибыль (плановые накопления) определяется на стадии: Выберите один ответ:	a. предпроектной проработки документации b. реализации законченного строительством объекта c. сдачи построенного объекта в эксплуатацию d. верного ответа нет	низкий	2
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	11. Какие виды износа основных производственных фондов официально учитываются в экономических процессах: Выберите один или несколько ответов:	a. физический b. моральный c. социальный d. не учитывается	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	12. Стоимость с учетом износа: Выберите один или несколько ответов:	a. первоначальная b. восстановительная c. остаточная d. вторичная	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	13. К принципам использования лизинга относятся: Выберите один или несколько ответов:	a. Договорные отношения b. Возможность расторжения договора о лизинге при смене собственника имущества c. Платность и срочность	высокий	8

		<ul style="list-style-type: none"> d. Нерасторжимость договора о лизинге при смене собственника имущества e. Возвратность имущества <p>Равноправие сторон</p>		
<p>ОПК-9.2</p> <p>ОПК-7.1</p> <p>ОПК-6.1</p> <p>ОПК-6.4</p> <p>ОПК-4.5</p>	<p>14. Повременная форма оплаты труда предусматривает оплату труда в соответствии с количеством</p> <p>Выберите один ответ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. отработанного времени b. изготовленной продукцией c. оказанных услуг d. верного варианта нет 	низкий	2
<p>ОПК-9.2</p> <p>ОПК-7.1</p> <p>ОПК-6.1</p> <p>ОПК-6.4</p> <p>ОПК-4.5</p>	<p>15. Сумма НДС отражается в:</p> <p>Выберите один или несколько ответов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. сводном сметном расчете b. сводке затрат c. локальной смете d. расходная смета 	высокий	5
<p>ОПК-9.2</p> <p>ОПК-7.1</p> <p>ОПК-6.1</p> <p>ОПК-6.4</p> <p>ОПК-4.5</p>	<p>16. Амортизационные отчисления используются для:</p> <p>Выберите один или несколько ответов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. капитального ремонта и реновации основных производственных фондов b. реновации (полного восстановления) основных производственных фондов c. капитального ремонта основных производственных фондов d. выдачи зарплаты работникам 	высокий	8
<p>ОПК-9.2</p> <p>ОПК-7.1</p>	<p>17. Какая стоимость используется при начислении амортизации:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. ликвидационная b. остаточная c. восстановительная 	средний	5

ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Выберите один или несколько ответов:	d. рыночная		
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	18. Амортизация основных фондов — это: Выберите один или несколько ответов:	a. имитирующий фонд организации b. прибыль организации c. денежное выражение износа основных средств d. расходы организации	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	19. Моральный износ обусловлен: Выберите один или несколько ответов:	a. техническим прогрессом b. поломкой оборудования c. эксплуатацией основных фондов d. снижением технических свойств конструктивных элементов	средний	5
ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	20. Источниками, собственных оборотных средств являются: Выберите один или несколько ответов:	a. уставный капитал b. прибыль c. добавочный капитал d. резервный капитал	высокий	8