

Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

Экономика строительства

Код, направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Строительных технологий и конструкций
Выпускающая кафедра	Строительных технологий и конструкций

Темы рефератов для контрольной работы:

1. Экономика строительства как отрасль знания.
2. Экономика жилья.
3. Экономические законы, действующие в строительной отрасли.
4. Пути ускорения строительства.
5. Жилищный фонд и его роль в воспроизводстве личного фактора производства.
6. Конкуренция в строительстве.
7. Государство и рыночные отношения в строительстве.
8. Воздействие государства на развитие форм собственности в строительстве.
9. Формы собственности и экономические интересы.
10. Технология разработки стройфинплана.
11. Качество строительно-монтажных работ.
12. Значение качества в повышение конкурентоспособности строительной продукции.
13. Резервы роста производительности труда в строительстве.
14. Пути повышения использования основных фондов в строительстве.
15. Моральный износ основных фондов в строительстве.
16. Влияние движения оборотных средств на эффективность строительной организации.
17. Управление оборотными средствами строительной организации.
18. Бригадная форма оплаты труда в строительстве.
19. Связь оплаты труда с конечными результатами деятельности строительной организации.
20. Способы снижения материалоемкости в строительстве.
21. Резервы роста эффективности в строительстве.
22. Состав и содержание, методы составления сметной документации.
23. Сметные нормативы и нормы, порядок их формирования и использования.
24. Структура сметной стоимости строительной продукции.
25. Назначение сводного сметного расчета и особенности его разработки.
26. Источники финансов строительной организации.
27. Функции финансов в строительной организации.
28. Долгосрочное кредитование строительных организаций.
29. Контроль за использованием кредитных средств.
30. Методы оценки земли.
31. Пути повышения рационального использования городских земель.
32. Цели, задачи и принципы строительного проектирования.
33. Алгоритм и технология проектирования в строительстве.

34. Направления повышения эффективности проектных решений.
35. Экономика и методология эффективности проектирования строительных объектов.
36. Экологические требования при осуществлении строительной деятельности.
37. Экологический контроль в строительстве.
38. Разработка экологической политики строительной организации согласно стандартам ИСО.
39. Мероприятия по охране окружающей среды при осуществлении строительной деятельности.
40. Налогообложение строительных предприятий.

Типовые вопросы к зачету:

1. Роль капитального строительства в экономике и его особенности.
2. Экономика строительства как отрасль знаний: задачи, предмет, объект, субъекты.
3. Собственность и организационные формы капитального строительства.
4. Конкурсные отношения при размещении заказов в строительстве.
5. Заключение договоров между заказчиком и подрядчиком.
6. Конкуренция в строительстве.
7. Система сметного нормирования в строительстве (сметные нормативы, сметные нормы и расценки).
8. Понятие, виды и методы составления сметной документации.
9. Порядок составления локальных смет.
10. Порядок составления объектных смет.
11. Основные источники финансирования строительства.
12. Кредит и его функции в финансировании строительства.
13. Виды кредитов и этапы кредитования строительных организаций.
14. Небанковское кредитование строительства (долевое участие в строительстве, жилищные сертификаты, лизинг).
15. Оценка экономической эффективности инвестиций.
16. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
17. Понятие, классификация и оценка основных фондов строительного предприятия.
18. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.
19. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.
20. Состав и нормирование оборотных средств предприятия.
21. Оценка эффективности использования оборотных средств предприятия.
22. Понятие, виды и системы оплаты труда.
23. Государственное регулирование оплаты труда в РФ.
24. Эффективные формы и методы организации труда.
25. Основы теории нормирования труда в строительстве.
26. Оценка эффективности труда и направления повышения производительности труда.
27. Понятие себестоимости строительного-монтажных работ, ее виды и состав.
28. Направления снижения себестоимости строительной продукции.
29. Понятие и классификация затрат.
30. Понятие и виды прибыли в строительстве. Оценка рентабельности.
31. Цели и задачи строительного проектирования.

32. Содержание проектной документации.
33. Оценка эффективности проектных решений и направления ее повышения.
34. Значение качества в повышение конкурентоспособности строительной продукции.
35. Экологические требования при осуществлении строительной деятельности.
36. Мероприятия по охране окружающей среды при осуществлении строительной деятельности.
37. Налогообложение строительных организаций