

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

## Земельное право

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Учебный план б400301-ГосПр-22-4.plx  
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
Направленность (профиль): государственно-правовой

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 144  
в том числе:  
аудиторные занятия 48  
самостоятельная работа 69  
часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:  
экзамены 7

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	17 3/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
В том числе инт.	16	16	16	16
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	69	69	69	69
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

*к.ю.н., Доцент, Чурманова Анна Анатольевна*

Рабочая программа дисциплины

**Земельное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль): государственно-правовой

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент, Чарковская Н.И

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами навыков сравнительно-правового анализа и толкования нормативных актов в сфере земельных отношений, в том числе при проведении юридической экспертизы проектов и действующих актов, а также в формировании способности студентов соблюдать нормы действующего земельного законодательства и обеспечивать соблюдение норм земельного права субъектами права
-----	--

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.Б
<b>2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Гражданский процесс
2.1.2	Предпринимательское право
2.1.3	Экологическое право
2.1.4	Гражданское право
2.1.5	Конституционное право
2.1.6	Теория государства и права
2.1.7	История государства и права России
2.1.8	Профессиональная этика
2.1.9	Административное право
2.1.10	Информационные технологии в юридической деятельности
<b>2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.2	Производственная практика, преддипломная
2.2.3	Арбитражный процесс
2.2.4	Налоговое право

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-15:** способностью толковать нормативные правовые акты

**ПК-14:** готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции

**ПК-3:** способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

**ОПК-1:** способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

<b>3.1 Знать:</b>	
3.1.1	предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание и институты земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере.
<b>3.2 Уметь:</b>	
3.2.1	оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;
<b>3.3 Владеть:</b>	
3.3.1	понятийным аппаратом земельного права; приемами и методами сравнительно-правового анализа правовых норм и правовых отношений, а также умениями внедрять полученные результаты анализа в практическую деятельность государственных органов, коммерческих и некоммерческих организаций; методиками экспертной оценки правовых актов, регулирующих земельные правоотношения; навыками применения полученных правовых знаний в правотворческой и правоприменительной деятельности.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Код занятия</b>	<b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>	<b>Семестр / Курс</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>	<b>Литература</b>	<b>Примечание</b>
	<b>Раздел 1.</b>					
1.1	Земельное право как отрасль российского права. /Лек/	7	1	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.10	
1.2	Земельное право как отрасль российского права. /Пр/	7	4	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.10Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6	эссе
1.3	Земельное право как отрасль российского права. /Ср/	7	14	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Л2.5 Л2.6 Л2.10Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6	реферат
1.4	Источники земельного права. История земельного права. /Лек/	7	1	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.10	
1.5	Источники земельного права. История земельного права. /Пр/	7	2	ПК-14 ПК-15 ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.10Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6	эссе
1.6	Источники земельного права. История земельного права. /Ср/	7	6	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Л2.5 Л2.6 Л2.10Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6	реферат
1.7	Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/	7	3	ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5 Л2.10 Э1 Э2 Э3	
1.8	Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/	7	4	ПК-3 ПК-14 ПК-15 ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	контрольная работа

1.9	Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/	7	10	ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
1.10	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/	7	3	ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.10 Э1 Э2 Э3	
1.11	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/	7	4	ПК-3 ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	контрольная работа
1.12	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/	7	8	ОПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.13	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/	7	2	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.6 Л2.10 Э2 Э3	
1.14	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Пр/	7	2	ПК-3 ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.6Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	реферат
1.15	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/	7	8	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.6Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.16	Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/	7	2	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.6 Л2.10 Э1 Э2 Э3	
1.17	Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/	7	4	ПК-3 ПК-14 ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.6Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	эссе

1.18	Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/	7	8	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.6Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.19	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/	7	1	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.6 Л2.10 Э1 Э2 Э3	
1.20	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/	7	2	ПК-3 ПК-14 ПК-15 ОПК -1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4	контрольная работа
1.21	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/	7	6	ОПК-1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.22	Правовой режим различных категорий земель /Лек/	7	2	ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.10 Э3	
1.23	Правовой режим различных категорий земель /Пр/	7	8	ПК-14 ПК- 15 ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.10Л3. 1 Л3.2 Л3.3 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	контрольная работа
1.24	Правовой режим различных категорий земель /Ср/	7	5	ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.6 Л2.10Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	реферат
1.25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/	7	1	ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.8	
1.26	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/	7	2	ПК-14 ПК- 15 ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.5 Л3.6	эссе
1.27	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/	7	4	ОПК-1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.5 Л3.6	
1.28	/Контр.раб./	7	27		Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.10Л3.4	Контрольная работа
1.29	/Экзамен/	7	0	ПК-3 ПК-14 ПК-15 ОПК -1	Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	Экзамен

**5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ****5.1. Контрольные вопросы и задания**

Представлено отдельным документом

**5.2. Темы письменных работ**

Представлено отдельным документом

**5.3. Фонд оценочных средств**

Представлено отдельным документом

**6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1
Л1.2	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, Электронный ресурс	1
Л1.3	Болтанова Е.С.	Земельное право: Учебник	Москва: Издательский Центр РИО, 2019, Электронный ресурс	1
Л1.4	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс	1

Л1.5	Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А.	Земельное право России: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс	1
------	---	---	---	---

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Чернышев Ю. В., Лапина Л. А.	Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения: Учебное пособие	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013, Электронный ресурс	1
Л2.2	Кассо Л. А.	Русское поземельное право	Москва: Лань, 2013, Электронный ресурс	1
Л2.3	Волкова Н. А., Соболь И.А.	Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования	Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2016, Электронный ресурс	1

Л2.4	Крассов О.И.	Земельное право в странах Ближнего Востока: монография	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2017, Электронный ресурс	1
Л2.5	Галиновская Е.А.	Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, Электронный ресурс	1
Л2.6	Присич И.В.	Земельное право: Учебное пособие	Воронеж: Издательско-полиграфический центр "Научная книга", 2020, Электронный ресурс	1
Л2.7	Крассов О.И.	Земельное право в странах Азии: Монография	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2018, Электронный ресурс	1
Л2.8	Крассов О.И.	Земельное право в странах Африки: Монография	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2019, Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.9	Минько, Н. С.	Земельное право Республики Беларусь: понятия и схемы	Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2013, Электронный ресурс	1
Л2.10	Алексеева, Н. А., Власенко, В. Н., Краснова, И. О., Мисник, Г. А., Сырых, Е. В., Широков, К. М., Широбоков, А. С.	Земельное право: учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021, Электронный ресурс	1

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Чурманова А. А.	Земельное право России: учебно-методическое пособие	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2009	73
Л3.2	Ковальчук Н.И., Граф Л.В.	Земельное право России: практикум	Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016, Электронный ресурс	1



ЛЗ.3	Позднякова Е. А., Боголюбов С. А.	Земельное право. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Анисимов А. П., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
ЛЗ.5	Хаснутдинов Р.Р., Коновальчук М.В.	Земельное право: Учебно-методическая литература	Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018, Электронный ресурс	1
ЛЗ.6	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум	Кемерово: КемГУ, 2018, Электронный ресурс	1

#### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	Официальный сайт администрации города Сургута <a href="http://admsurgut.ru/">http://admsurgut.ru/</a>
Э2	Официальный сайт администрации Сургутского района <a href="https://www.admsr.ru/">https://www.admsr.ru/</a>
Э3	Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО <a href="https://admhmao.ru/">https://admhmao.ru/</a>
Э4	Росреестр <a href="https://rosreestr.gov.ru/site/">https://rosreestr.gov.ru/site/</a>
Э5	Публичная кадастровая карта <a href="https://pkk.rosreestr.ru/">https://pkk.rosreestr.ru/</a>
Э6	Центр имущественных отношений ХМАО, БУ <a href="https://cio-hmao.ru/">https://cio-hmao.ru/</a>

#### **6.3.1 Перечень программного обеспечения**

6.3.1.1 Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office

#### **6.3.2 Перечень информационных справочных систем**

6.3.2.1 Информационно-правовой портал Гарант.ру, <http://www.garant.ru/>

6.3.2.2 Справочно-правовая система "Консультант плюс", <http://www.consultant.ru/>

### **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1 Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор.