

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

15 июня 2023 г., протокол УМС №5

## Жилищное право

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>
Учебный план	boz400301-ГрПр-23-5.plx Направление 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очно-заочная</b>
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>

Часов по учебному плану	144
в том числе:	
аудиторные занятия	32
самостоятельная работа	76
часов на контроль	36

Виды контроля в семестрах:  
экзамены 9

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	9 (5.1)		Итого	
	8 5/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
В том числе инт.	4	4	4	4
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	76	76	76	76
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

*к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева*

Рабочая программа дисциплины

**Жилищное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511)

составлена на основании учебного плана:

Направление 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 15.06.2023 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Н.И. Чарковская

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Исполнительное производство
2.1.2	Наследственное право
2.1.3	Гражданский процесс
2.1.4	Гражданское право
2.1.5	Семейное право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика, преддипломная

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации**

**ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	законодательство Российской Федерации в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений и совершения юридических действий;
3.1.2	механизмы толкования нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	принимать юридические решения в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений;
3.2.2	применять правильно и объективно, на основе толкования, нормативные правовые акты Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений;
3.3.2	навыками толкования нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права в учетом имеющихся позиций официального, судебного и доктринального толкования.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
<b>Раздел 1. Общая часть</b>						
1.1	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Лек/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4 Э1 Э2	
1.2	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Ср/	9	8	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	
1.3	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Лек/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.4 Э1	
1.4	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Пр/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э1 Э5	
1.5	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Ср/	9	8	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.3 Э1	
<b>Раздел 2. Особенная часть</b>						
2.1	Право собственности на жилое помещение /Лек/	9	3	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.4 Э2	
2.2	Право собственности на жилое помещение /Пр/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э2 Э5 Э6	
2.3	Право собственности на жилое помещение /Ср/	9	13	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э2 Э5 Э6	
2.4	Управление многоквартирным домом /Лек/	9	4	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.4 Э1 Э2 Э3 Э4	
2.5	Управление многоквартирным домом /Пр/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	

2.6	Управление многоквартирным домом /Ср/	9	13	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
2.7	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Лек/	9	3	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.4 Э1 Э2 Э3 Э4	
2.8	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Пр/	9	3	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Ср/	9	13	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	Контрольная работа.
2.10	Наем жилых помещений /Лек/	9	2	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.4 Э1 Э2 Э5	
2.11	Наем жилых помещений /Пр/	9	3	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	
2.12	Наем жилых помещений /Ср/	9	13	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э5	
2.13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Пр/	9	4	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Ср/	9	8	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.15	Подготовка к экзамену /Экзамен/	9	36	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	Выполнение экзаменационных заданий

<b>5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА</b>
<b>5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации</b>
Представлены отдельным документом
<b>5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования</b>
Представлены отдельным документом

<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>6.1. Рекомендуемая литература</b>				
<b>6.1.1. Основная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Крашенинников, П. В.	Жилищное право	Москва: Статут, 2020, электронный ресурс	1
Л1.2	Корнеева И. Л.	Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л1.3	Свит Ю. П.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л1.4	Николюкин С. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, электронный ресурс	1
Л2.2	Николюкин С. В.	Жилищное право: Учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2022, электронный ресурс	1
Л2.3	Аверьянова М. И.	Жилищное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.4	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матъшин Д. Е., Смирнская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, электронный ресурс	1
ЛЗ.2	Аверьянова М. И.	Жилищное право: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2022, электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <a href="http://www.minstroyrf.ru">http://www.minstroyrf.ru</a>
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) <a href="http://www.urbanecomomics.ru">http://www.urbanecomomics.ru</a>
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" <a href="https://www.reformagkh.ru">https://www.reformagkh.ru</a>
Э4	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <a href="http://fondgkh.ru">http://fondgkh.ru</a>
Э5	Верховный Суд РФ <a href="http://www.vsrfr.ru">http://www.vsrfr.ru</a>
Э6	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства <a href="https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq">https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq</a>

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>	
6.3.2.1	СПС «Гарант». – режим доступа: <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
6.3.2.2	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------