

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Жилищное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Учебный план б400301-ГрПр-22-4.plx
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
Направленность (профиль): гражданско-правовой

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 144
в том числе:
аудиторные занятия 32
самостоятельная работа 85
часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:
экзамены 8

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	9 5/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
В том числе инт.	12	12	12	12
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	85	85	85	85
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева

Рабочая программа дисциплины

Жилищное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль): гражданско-правовой

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Н.И. Чарковская

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Исполнительное производство
2.1.2	Наследственное право
2.1.3	Гражданский процесс
2.1.4	Гражданское право
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Производственная практика, преддипломная

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты

ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	законодательство Российской Федерации в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений и совершения юридических действий;
3.1.2	механизмы толкования нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права.
3.2	Уметь:
3.2.1	принимать юридические решения в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений;
3.2.2	применять правильно и объективно, на основе толкования, нормативные правовые акты Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права.
3.3	Владеть:
3.3.1	навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений;
3.3.2	навыками толкования нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам регулирования жилищного права в учет имеющихся позиций официального, судебного и доктринального толкования.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Общая часть					
1.1	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4Л3.1 Э1 Э2	

1.2	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Ср/	8	9	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	Эссе и реферат.
1.3	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-15	Л2.1 Э1	
1.4	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э5	Реферат.
1.5	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Ср/	8	9	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1	
Раздел 2. Особенная часть						
2.1	Право собственности на жилое помещение /Лек/	8	3	ПК-4 ПК-15	Э2	
2.2	Право собственности на жилое помещение /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э2 Э5 Э6	Контрольная работа.
2.3	Право собственности на жилое помещение /Ср/	8	15	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.3 Э2 Э5 Э6	
2.4	Управление многоквартирным домом /Лек/	8	4	ПК-4 ПК-15	Э1 Э2 Э3 Э4	
2.5	Управление многоквартирным домом /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.6	Управление многоквартирным домом /Ср/	8	15	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
2.7	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Лек/	8	3	ПК-4 ПК-15	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4	
2.8	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Пр/	8	3	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	

2.9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Ср/	8	15	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	Эссе.
2.10	Наем жилых помещений /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-15	Э1 Э2 Э5	
2.11	Наем жилых помещений /Пр/	8	3	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	
2.12	Наем жилых помещений /Ср/	8	13	ПК-4 ПК-15	Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.3Л3.1 Л3.3 Э1 Э2 Э5	

2.13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Пр/	8	4	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Ср/	8	9	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
2.15	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	27	ПК-4 ПК-15	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	Выполнение экзаменационных заданий

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Титов А. А.	Жилищное право Российской Федерации: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1

Л1.2	Свит Ю. П.	Жилищное право: Учебник и практикум Для академического бакалавриата	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1
------	------------	---	---	---

Л1.3	Крашенинников, П. В.	Жилищное право	Москва: Статут, 2020, Электронный ресурс	1
------	----------------------	----------------	--	---

Л1.4	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М.	Жилищное право: Учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2021, Электронный ресурс	1
------	--	---	---	---

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

Л2.1	Свит Ю. П.	Жилищное право: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
Л2.2	Корнеева И. Л.	Жилищное право: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
Л2.3	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1
Л2.4	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, Электронный ресурс	1
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Аверьянова М. И.	Жилищное право: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.2	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
Л3.3	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, Электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации http://www.minstroyrf.ru
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) http://www.urbanecomics.ru
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" https://www.reformagkh.ru
Э4	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства http://fondgkh.ru
Э5	Верховный Суд РФ http://www.vsrfr.ru
Э6	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства https://dom.gosuslugi.ru/#/faq

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	СПС «Гарант». – режим доступа: http://www.garant.ru/
6.3.2.2	
6.3.2.3	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---