

**Оценочные материалы**  
**для текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине**

**Нотариат**

Направление подготовки:	<b>40.03.01 «Юриспруденция»</b>
Профиль подготовки:	<b>гражданско-правовой</b>
Форма обучения:	<b>очно-заочная</b>
Кафедра-разработчик:	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>
Выпускающая кафедра:	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>

## Типовые задания для реферата

1. История нотариата в РФ.
2. Основы законодательства РФ о нотариате 1993 г.
3. Актуальные проблемы развития нотариата в России
4. Требования к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью;
5. Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на занятие нотариальной деятельностью;
6. Порядок сдачи квалификационного экзамена на должность нотариуса;

## Типовые задания для контрольной работы

### *Решение ситуационных задач (примерные)*

1. В отдел контроля и надзора за нотариатом территориального органа юстиции поступила жалоба гражданина Крылова, в которой он указывает на недопустимость занятия должности нотариуса Петровой, которая была назначена на должность нотариуса приказом начальника территориального органа юстиции в сентябре 2020 г., а в ноябре 2020 года она стала учредителем банка. Составьте мотивированный ответ на жалобу. Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершение нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.

*Дайте юридическую консультацию, направленную на защиту прав и законных интересы участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*

2. Павлов, получив лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью, обратился в региональную нотариальную палату с заявлением о назначении на должность нотариуса без прохождения конкурса, в чем ему было отказано. Отказ нотариальной палаты он обжаловал в суд, полагая, что нотариальной палатой ущемлено его право заниматься нотариальной деятельностью: при наличии у гражданина лицензии на право нотариальной деятельности должность нотариуса должна быть ему предоставлена без каких-либо условий. Установление же количества должностей в нотариальном округе и конкурсной основы назначения на должность нотариуса нарушает закрепленное ч. 1 ст. 37 Конституции РФ право каждого свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию. Каким должно быть решение суда по этому делу? Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершение нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.

*Дайте юридическую консультацию, направленную на защиту прав и законных интересы участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*

3. Романов, являющийся собственником нежилого строения, в сентябре 2014 г. заключил договор о его продаже с Колесниковым. Договор был удостоверен нотариально. Поскольку в обусловленный срок передача проданного строения покупателю не состоялась, последний предъявил в суд требование об отобрании строения от продавца и передаче Колесникову. В судебном заседании выяснилось, что Романов в октябре 2014 г. заключил договор купли-продажи того же строения с Штыровым и переход права собственности на строение к Штырову зарегистрирован в установленном порядке. Колесников же настаивал на удовлетворении своих требований, ссылаясь на недействительность договора Романова со Штыровым, поскольку он был заключен позднее, чем договор с Колесниковым. Какое решение должен вынести суд? Примите решение по данной ситуации в соответствии с законодательством РФ.

*Дайте юридическую консультацию, направленную на защиту прав и законных интересов участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*

## **Типовые вопросы (задания) к экзамену**

### ***Типовые вопросы к экзамену***

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
2. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
3. Права, обязанности, ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
5. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
6. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.
7. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
8. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
9. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
10. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
11. Единая информационная система нотариата.
12. Система электронного нотариата.
13. Правовое регулирование электронного нотариата.
14. Действия нотариуса в системе электронного нотариата.
15. Полномочия нотариуса при совершении действий в системе электронного нотариата.
16. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу. Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу
17. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
18. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
19. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
20. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
21. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица.
22. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности.
23. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
24. Удостоверение сделок удаленно.
25. Порядок нотариального удостоверения завещания.
26. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.
27. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
28. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

29. Основания и порядок производства нотариусом наложения запрета отчуждать имущество и снятие запрета на отчуждение.
30. Удостоверение фактов.
31. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
32. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи.
33. Совершение протеста векселя нотариусом.
34. Принятие на хранение документов.
35. Совершение морских протестов.
36. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.

### ***Примерные ситуационные задачи к экзамену***

1. К нотариусу Степанову обратились граждане Васильев и Анисов с просьбой удостоверить соглашение, к которому они пришли по поводу возмещения ущерба, причиненного затоплением квартиры Васильева, возникшего в результате срыва крана холодной воды в квартире Анисова. Нотариус, установив личности обратившихся к нему лиц, удостоверил представленное сторонами соглашение. Прав ли нотариус? Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершения нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.

*Дайте юридическую консультацию, направленную на защиту прав и законных интересы участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*

2. Супруги Ивановы обратились к нотариусу Степановой с заявлением об удостоверении соглашения об уплате алиментов на их несовершеннолетнего сына Олега. По алиментному соглашению Иванов передает в собственность Ивановой как взыскателю алиментов свою долю в приватизированной квартире. Назовите условия и основания удостоверения соглашения об уплате алиментов. Подлежит ли удостоверению соглашение Ивановых? Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершения нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.

*Дайте юридическое заключение, направленное на защиту прав и законных интересы участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*

3. По нотариально удостоверенному договору купли-продажи, Ильин продал принадлежащую ему дачу Гоголеву. Дача была передана последнему по акту приема-передачи, переход права собственности на нее к покупателю был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Ильин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате ему дачи. Какое решение должен вынести суд? Примите решение по данной ситуации в соответствии с законодательством РФ.

*Дайте юридическую консультацию, направленную на защиту прав и законных интересы участников гражданского оборота. Оцените возможности использования электронного нотариата.*