

**Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:**

***Жилищное право, 8 семестр***

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Код, направление подготовки | <b>40.03.01 «Юриспруденция»</b>                        |
| Направленность (профиль)    | <b>гражданско-правовой</b>                             |
| Форма обучения              | <b>очная</b>   |
| Кафедра-разработчик         | <b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b> |
| Выпускающая кафедра         | <b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b> |

| <b>Проверяемая компетенция</b>   | <b>Задание</b>  | <b>Варианты ответов</b>  | <b>Тип сложности вопроса</b>    | <b>Кол-во баллов за правильный ответ</b> |
|--|---|--|---------------------------------|--|
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Решение об организации жилищного кооператива принимается...   | 1) общим собранием собственников помещений;<br>2) собранием учредителей;<br>3) товариществом собственников жилья;<br>4) органом местного самоуправления. | Низкий (выбор пропущенных слов) | 2  |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме допускается, если количество квартир в котором составляет не более чем .....  | 1) 13 квартир<br>2) 30 квартир<br>3) 32 квартиры   | Низкий (выбор пропущенных слов) | 2  |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее чем ..... процентов, и доля общей площади таких жилых помещений в общей | 1) 60<br>2) 70<br>3) 50  | Низкий (выбор пропущенных слов) | 2  |

|  |  |  |                                 |   |
|--|--|--|---------------------------------|---|
|  | площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования также не может быть менее чем ..... процентов.   |  |                                 |   |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Государственный жилищный сертификат является ...   | 1) ценной бумагой<br>2) оборотной бумагой<br>3) именным свидетельством | Низкий (выбор пропущенных слов) | 2 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за ... дней до даты его проведения.  | 1) 10 дней<br>2) 7 дней<br>3) 5 дней                                   | Низкий (выбор пропущенных слов) | 2 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Управляющая организация в течение ... рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья | 1) 3<br>2) 5<br>3) 7   | Средний (числовой ответ)        | 5 |

|  |   |   |                             |   |
|--|---|---|-----------------------------|---|
|  | либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу,   |   |                             |   |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через ..... лет со дня совершения указанных намеренных действий.  | 1) 5<br>2) 6<br>3) 10                       | Средний<br>(числовой ответ) | 5 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение ..... месяцев подряд ..... и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания. | 1) 3, 2<br>2) 2, 2<br>3) 4, 2<br>4) 6, 2    | Средний<br>(числовой ответ) | 5 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией                                | 1) 5, 15<br>2) 3, 15<br>3) 10, 3<br>4) 5, 3 | Средний<br>(числовой ответ) | 5 |

|   |   |  |                                      |          |
|---|---|--|--------------------------------------|----------|
|   | <p>обязательств, в ....<br/> дневной срок проводит<br/> внеплановую проверку<br/> деятельности<br/> управляющей<br/> организации. В случае,<br/> если по результатам<br/> указанной проверки<br/> выявлено невыполнение<br/> управляющей<br/> организацией условий<br/> договора управления<br/> многоквартирным<br/> домом, орган местного<br/> самоуправления не<br/> позднее чем через .....<br/> дней со дня<br/> соответствующего<br/> обращения созывает<br/> собрание собственников<br/> помещений в данном<br/> доме для решения<br/> вопросов о расторжении<br/> договора с такой<br/> управляющей<br/> организацией и о выборе<br/> новой управляющей<br/> организации или об<br/> изменении способа<br/> управления данным<br/> домом.</p> |  |                                      |          |
| <p>ПК-4 (способность<br/> принимать решения и<br/> совершать<br/> юридические<br/> действия в точном<br/> соответствии с<br/> законодательством<br/> Российской<br/> Федерации) и ПК-15<br/> (способность<br/> толковать<br/> нормативные<br/> правовые акты)</p> | <p>Лица, принявшие от<br/> застройщика (лица,<br/> обеспечивающего<br/> строительство<br/> многоквартирного дома)<br/> после выдачи ему<br/> разрешения на ввод<br/> многоквартирного дома<br/> в эксплуатацию<br/> помещения в данном<br/> доме по передаточному<br/> акту или иному<br/> документу о передаче,<br/> вправе принимать<br/> участие в общих<br/> собраниях<br/> собственников<br/> помещений в<br/> многоквартирном доме и<br/> принимать решения по<br/> вопросам, отнесенным<br/> ЖК РФ к компетенции<br/> общего собрания<br/> собственников<br/> помещений в<br/> многоквартирном<br/> доме, в течение .....<br/> месяцев со дня выдачи<br/> разрешения на ввод<br/> многоквартирного дома<br/> в эксплуатацию.</p>               | <p>1) 3<br/> 2) 6<br/> 3) 12</p>   | <p>Средний<br/> (числовой ответ)</p> | <p>5</p> |
| <p>ПК-4 (способность<br/> принимать решения и<br/> совершать<br/> юридические<br/> действия в точном<br/> соответствии с<br/> законодательством<br/> Российской<br/> Федерации) и ПК-15</p>   | <p>Жилое помещение по<br/> договорам социального<br/> найма может быть<br/> предоставлено<br/> следующим категориям<br/> граждан:</p>   | <p>1) малоимущим<br/> 2) нуждающимся в жилом<br/> помещении<br/> 3) не являющимся<br/> собственниками жилья<br/> 4) ранее не получавшим<br/> жилье по договорам<br/> социального найма</p> | <p>Средний (все<br/> или ничего)</p> | <p>5</p> |

|  |  |  |                          |   |
|--|--|--|--------------------------|---|
| (способность толковать нормативные правовые акты)  |  |  |                          |   |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Допустимые формы использования жилого помещения  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение промышленных производств</li> <li>2) осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами</li> <li>3) проживание граждан</li> <li>4) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами</li> <li>5) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении</li> </ol>  | Средний (все или ничего) | 5 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) право пользования граждан прекращено, в связи с прекращением семейных отношений</li> <li>2) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу</li> <li>3) эти граждане лишены родительских прав, и совместное проживание с детьми признано судом невозможным</li> <li>4) в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>5) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение</li> <li>6) жилое помещение признано непригодным для проживания</li> </ol>  | Средний (все или ничего) | 5 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) утративших жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка на их помещение, в результате обращения взыскания, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными</li> <li>2) в связи реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма</li> <li>3) утративших жилые помещения в связи с выселением без предоставления жилых помещений</li> <li>4) жилое помещение которых не может быть использовано независимо от</li> </ol> | Средний (все или ничего) | 5 |

|  |  |  |                               |   |
|--|--|--|-------------------------------|---|
|  |  | причин<br>5) в связи с существенным текущим ремонтом жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма  |                               |   |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:  | 1) в любое время по решению наймодателя<br>2) по решению наймодателя не ранее чем по истечении пяти лет с момента заключения договора<br>3) в любое время по соглашению сторон<br>4) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств<br>5) в любое время по усмотрению нанимателя  | Средний (все или ничего)      | 5 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Общая площадь жилья состоит из суммы площади:  | 1) подвал, санузел, балкон, комната, кладовая;<br>2) санузел, комната, коридор;<br>3) коридор, комната, лоджия, чердак.  | Высокий (множественный выбор) | 8 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае: | 1) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;<br>2) нарушения прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении<br>3) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;<br>4) использования жилого помещения не по назначению | Высокий (множественный выбор) | 8 |
| ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты) | Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда?  | 1) каждый год<br>2) один раз в 2 года<br>3) один раз в 3 года<br>4) один раз в 5 лет   | Высокий (множественный выбор) | 8 |
| ПК-4 (способность принимать решения и  | Уведомление о проведении общего  | 1) не позднее, чем за 15 дней до даты проведения   | Высокий (множественный        | 8 |

|   |   |   |                                      |          |
|---|---|---|--------------------------------------|----------|
| <p>совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты)</p>                                       | <p>собрания членов товарищества собственников жилья направляется членам товарищества:</p> | <p>общего собрания;<br/>2) не позднее, чем за 12 дней до даты проведения общего собрания;<br/>3) нет правильного ответа;<br/>4) не позднее, чем за 9 дней до даты проведения общего собрания;<br/>5) не позднее, чем за 7 дней до даты проведения общего собрания.</p>  | <p>выбор)</p>                        |          |
| <p>ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации) и ПК-15 (способность толковать нормативные правовые акты)</p> | <p>Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:</p>  | <p>1) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;<br/>2) решением главы органа местного самоуправления;<br/>3) решением главы органа местного самоуправления, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и актом приемочной комиссии;<br/>4) актом приемочной комиссии;<br/>5) решением главы органа местного самоуправления и актом приемочной комиссии.</p> | <p>Высокий (множественный выбор)</p> | <p>8</p> |