

Оценочный материал для диагностического тестирования

Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

Земельное право, 7 семестр

Код, направление подготовки	40.03.01
Направленность (профиль)	Гражданско-правовой
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права
Выпускающая кафедра	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса	Кол-во баллов за правильный ответ
ОПК-1	<p>Предмет Земельного права составляют общественные отношения, регулируемые нормами земельного права, складывающиеся</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) по поводу земли.</p> <p>Б) в процессе владения, пользования и распоряжения земельными участками.</p> <p>В) в связи с использованием и охраной земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.</p> <p>Г) в связи с использованием земель</p>	Низкий	2
ПК-15	<p>Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов означает, что</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка, за исключением случаев, установленных законом.</p> <p>Б) земельный участок следует судьбе прочно</p>	низкий	2

		<p>связанных с ним объектов, за исключением случаев, установленных законом.</p> <p>В) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка.</p> <p>г) земельный участок и расположенные на нем объекты составляют единый объект недвижимости</p>		
ПК-15	Земельное законодательство РФ в соответствии с Конституцией РФ находится в ведении (выберите один правильный ответ из заданного списка)	<p>А) Российской Федерации.</p> <p>Б) совместном ведении РФ и субъектов РФ.</p> <p>В) субъектов РФ.</p> <p>г) Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.</p>	Низкий	2
ПК-14	Объектами земельных отношений являются (вписать слова)		Низкий	2
ОПК-1	Формами собственности на землю по Конституции РФ являются (выберите один правильный ответ из заданного списка)	<p>А) государственная, муниципальная, частная и иные.</p> <p>Б) федеральная, государственная собственность субъектов РФ, муниципальная, частная.</p> <p>В) государственная, частная, коллективная.</p> <p>Г) только государственная.</p>	Низкий	2
ПК-15	Земельные участки образуются при (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	<p>А) разделе,</p> <p>б) объединении,</p> <p>в) перераспределении</p>	средний	5

		<p>г) выделении</p> <p>д) обмене</p> <p>е) создании,</p> <p>ж) присоединении,</p> <p>з) установлении сервитута</p>		
<p>ПК-14</p> <p>ПК-3</p>	<p>Граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) вправе передавать в аренду земельные участки, принадлежащие им на указанном праве,</p> <p>Б) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве,</p> <p>В) вправе осуществлять такие же распорядительные действия в отношении земельных участков, принадлежащих им на указанном праве, как и собственники,</p> <p>Г) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, за исключением передачи по наследству</p>	Средний	5
<p>ПК-15</p> <p>ПК-14</p>	<p>Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется:</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) по соглашению сторон договора аренды;</p> <p>Б) в размере, определяемом в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов;</p> <p>В) в размере земельного налога за этот земельный участок;</p> <p>Г) в размере, устанавливаемом в процентах от кадастровой стоимости земельного участка..</p>	Средний	5
ПК-15	В	А) земли	Средний	5

ОПК-1	<p>иностранных граждан и иностранных юридических лиц не могут передаваться:</p> <p>(выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)</p>	<p>сельскохозяйственного назначения,</p> <p>Б) земли особо охраняемых территорий и объектов,</p> <p>в) земли населенных пунктов,</p> <p>г) земли лесного фонда,</p> <p>д) земли запаса,</p> <p>е) земли специального назначения (промышленности, транспорта, связи и т.п.),</p> <p>ж) земли в пределах приграничных территорий,</p> <p>з) земли, ограниченные в обороте,</p> <p>и) земли, изъятые из оборота.</p>		
ПК-3 ПК-15	<p>Оформить право собственности в упрощенном порядке на земельный участок в праве граждане, которыми земельные участки были приобретены ранее, до земельной реформы, на праве</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.</p> <p>Б) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или находящиеся в фактическом пользовании,</p> <p>В) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды с правом выкупа и в фактическом пользовании.</p>	Средний	5

		г) пожизненного наследуемого владения, аренды, земельные участки, предоставленные под садоводство		
ПК-14 ПК-15	Основанием предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются: (выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)	А) акт органа государственной власти или местного самоуправления; б) договор; в) свидетельство о праве на наследство. г) решение суда; д) регистрация права в упрощенном порядке; е) нормативный акт об установлении публичного сервитута. ж) решение Правления садоводческого кооператива. з) завещание. и) решение о размещении временной конструкции на земельном участке.	Средний	5
ПК-15 ПК-3	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено на основании: (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления. Б) решения федерального органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, решения суда. В) решения Правительства РФ для защиты	Средний	5

		<p>государственных интересов, решения суда.</p> <p>г) соглашения между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого изымается земельный участок.</p>		
ОПК-1	<p>Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставляемое из земель организаций в пользование своих работников на период трудовых отношений называется ____.</p> <p>(вписать слово)</p>		Средний	5
ПК-14 ПК-15	<p>Установите соответствие для приведенных институтов земельного права и их определений</p>	<p>1. Мониторинг земель - ?</p> <p>2. Государственный кадастровый учет земельных участков - ?</p> <p>3. Землеустройство - ?</p> <p>А. система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв</p> <p>Б. внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, которые подтверждают существование такого</p>	Средний	5

		<p>земельного участка с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных сведений о земельных участках</p> <p>В. мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ</p>		
ПК-3 ОПК-1	<p>Формирование земельного участка производится в следующем порядке: (Расположите перемешанные элементы</p>	<p>1. формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>2. утверждение схемы</p>	Средний	5

	правильном порядке)	расположения земельного участка на кадастровом плане территории 3. проведение кадастровых работ 4. оформление межевого плана земельного участка 5. постановка земельного участка на кадастровый учет		
ПК-15	Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв – это _ (вписать слово)		Высокий	8
ПК-14	Владение земельным участком без правоустанавливающих документов признается административным правонарушением и называется ____ (вписать словосочетание)		Высокий	8
ПК-3 ОПК-1	Определение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии со следующими документами: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. Земельный кодекс РФ Б. Градостроительный кодекс РФ В. Гражданский кодекс РФ Г. Правила землепользования и застройки муниципального образования Д. Правила благоустройства	Высокий	8

		<p>муниципального образования</p> <p>Е. градостроительный регламент</p> <p>Ж. Схема территориального зонирования территории</p>		
<p>ПК-3</p> <p>ПК-15</p>	<p>Не допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в случаях, связанных с:</p> <p>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</p>	<p>А) консервацией земель,</p> <p>Б) установлением или изменением черты населенных пунктов,</p> <p>В) размещением объектов строительства для промышленных целей</p> <p>Г) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения</p> <p>Д) строительством жилых зданий или комплекса жилых зданий</p> <p>Е) размещением объектов социального назначения (школы, детские сады, объекты культуры..)</p>	Высокий	8
<p>ПК-14</p> <p>ПК-15</p>	<p>Каким требованиям обязательно должен соответствовать субъект для получения статуса кадастровый инженер:</p> <p>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</p>	<p>А. являться индивидуальным предпринимателем</p> <p>Б. создать юридическое лицо</p> <p>В. являться членом саморегулируемой организации</p> <p>Г. быть гражданином РФ</p> <p>Д. иметь высшее</p>	Высокий	8

		образование по определенным специальностям		
		Е. сдать квалификационный экзамен		
		Ж. открыть расчетный счет в банке		