

Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

Земельное право

Код, направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.
Форма обучения	Заочная
Кафедра-разработчик	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права
Выпускающая кафедра	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Типовые задания для контрольной работы

Задача 1.

В 1993 году гражданин Петров вступил в товарищество садоводов и получил в собственность земельный участок размером 0,6 га для садоводства.

В ноябре 2008 года он умер. Наследниками Петрова являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь в 1995 году вступила в брак с гражданином другого государства, приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства РФ, и выехала за пределы Российской Федерации.

С момента открытия наследства обе дочери – каждая самостоятельно – подали заявление в нотариальную контору по месту нахождения земельного участка о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Петрова, являющейся гражданкой другого государства. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ.

Дайте квалифицированное юридическое заключение, применяя толкование норм земельного права, с целью обеспечения соблюдения действующего земельного законодательства субъектами права применительно к приведенной ситуации.

Какие вы можете предложить способы обеспечения соблюдения действующего земельного законодательства участниками земельных правоотношений в приведенной ситуации?

Задача 2.

Жилой дом с приусадебным земельным участком перешел по наследству двум лицам. Один прописан в нем и имеет по завещанию 27 долей в праве собственности на жилой дом. Другой не прописан, но по завещанию ему оставлено 73 доли в праве собственности на жилой дом.

Дайте квалифицированную юридическую консультацию с точки зрения соблюдения действующего земельного законодательства.

Какие вы можете предложить способы обеспечения соблюдения действующего земельного законодательства участниками земельных правоотношений в приведенной ситуации?

Задача 3. Гражданин Русаков, имея на праве постоянного бессрочного пользования земельный участок, предоставленный ему для ведения дачного хозяйства в 1992 году, обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного

участка на праве собственности. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Русаков обжаловал решение местной администрации в суд.

Дайте квалифицированную юридическую консультацию с точки зрения соблюдения действующего земельного законодательства.

Задача 4. Общество любителей пчел обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Причал» об устранении препятствий в осуществлении прав аренды на земельный участок.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что ООО «Причал» заключило с Администрацией сельского округа договора аренды земельного участка площадью 3,2 га, из которых 0,5 га были заняты лесом.

Общество любителей пчел заключило с Администрацией Московской области договор аренды лесного участка площадью 5 га для размещения ульев с пчелиными семьями и последующего сбора меда с целью его реализации. При установлении границ в натуре выяснилось, что часть выделенного Обществу любителей пчел участка леса (0,5 га) в течение 5 лет используется ООО «Причал» для отдыха туристов.

В обосновании своих прав ООО «Причал» представило в суд договор аренды, оформленный и зарегистрированный надлежащим образом.

Дайте квалифицированное юридическое заключение, применяя толкование норм земельного права, с точки зрения соблюдения действующего земельного законодательства.

Задача 5.

Гражданин Стрельцов являлся владельцем двух дачных земельных участков, один из которых принадлежал ему на праве собственности, другой – на праве пожизненного наследуемого владения. В 2008 году Стрельцов умер. После его смерти было обнаружено завещание, согласно которому все свое имущество Стрельцов завещал своей гражданской супруге Ковалевой, с которой он жил и вел совместное хозяйство последние 20 лет, но в зарегистрированном браке с ней не состоял.

Совершеннолетний сын Стрельцова от первого брака и его супруга, брак с которой официально расторгнут не был, обратились в нотариальную контору по месту нахождения имущества с заявлением о принятии наследства. Нотариус выдал им свидетельства о праве на наследство земельного участка, принадлежавшего Стрельцову на праве пожизненного наследуемого владения, в равных долях.

Ковалева обжаловала действия нотариуса, ссылаясь на наличие завещания и совместное ведение хозяйства с наследодателем в течение 20 лет.

Дайте квалифицированную юридическую консультацию с точки зрения соблюдения действующего земельного законодательства.

Какие вы можете предложить способы обеспечения соблюдения действующего земельного законодательства участниками земельных правоотношений в приведенной ситуации?

Задача 6. Главой Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения крестьянского (фермерского) хозяйства «Липки» на земельном участке площадью 10,7 га (в том числе: пашни – 2,5 га, пастбищ – 4,0 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности.

Дайте квалифицированную юридическую консультацию с точки зрения соблюдения действующего земельного законодательства.

Какие вы можете предложить способы обеспечения соблюдения действующего земельного законодательства участниками земельных правоотношений в приведенной ситуации?

Типовые вопросы к зачету:

1. Понятие и предмет земельного права. Метод земельного права.
2. Понятие и система принципов земельного права.
3. Место земельного права в системе права РФ. Система отрасли ЗП.
4. Понятие и система источников ЗП.
5. Исторические этапы развития земельно-правовых отношений в России.
6. Земельно-правовые нормы: понятие и особенности.
7. Понятие и особенности земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
8. Структура земельных правоотношений.
9. Земля как объект земельного права и земельных правоотношений. Целевое назначение и разрешенное использование земель.
10. Субъекты земельного права и земельных правоотношений.
11. Право собственности на землю: понятие, содержание, ограничения, гарантии.
12. Государственная собственность на землю: субъект, объект, особенности содержания.
13. Муниципальная собственность на землю: субъект, объект, особенности содержания.
14. Частная собственность на землю: субъект, объект, особенности содержания.
15. Пожизненное наследуемое владение и постоянное бессрочное пользование земельным участком.
16. Сервитуты.
17. Безвозмездное срочное пользование. Служебные наделы.
18. Аренда земли.
19. Основания возникновения прав на землю.
20. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
21. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
22. Порядок согласования места размещения объекта при предоставлении земельного участка для строительства.
23. Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права их аренды.
24. Порядок продажи земельных участков гражданам и юридическим лицам под объектами недвижимости.
25. Приватизация земельных участков гражданами: основания, порядок.
26. Упрощенный порядок оформления права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного, гаражного и индивидуального жилищного строительства.
27. Основания и порядок добровольного прекращения прав на землю.
28. Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю.
29. Добровольный отказ от земельного участка.
30. Реквизиция земельных участков.
31. Изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства.
32. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
33. Наследование земельных участков.

34. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.
35. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при прекращении и ограничении прав на землю.
36. Документы, подтверждающие права на землю. Государственная регистрация прав на землю.
37. Общие правила совершения сделок с земельными участками.
38. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
39. Земельный налог: плательщики, объекты налогообложения, порядок уплаты, льготы.
40. Арендная плата за землю: правовое регулирование и порядок расчета и уплаты.
41. Кадастровая стоимость земли – значение, порядок определения, оспаривание.
42. Оценка рыночной стоимости земли: порядок, значение, правовое регулирование.
43. Понятие, цели и задачи правовой охраны земель.
44. Способы правового обеспечения рационального использования и охраны земель.
45. Понятие и функции государственного управления земельным фондом. Органы государственного управления земельным фондом.
46. Государственный земельный кадастр. Понятие, общая характеристика, порядок ведения.
47. Мониторинг земель: понятие, содержание, порядок ведения.
48. Кадастровая деятельность: понятие, стадии, субъекты.
49. Контроль за использованием и охраной земель: понятие, виды, функции.
50. Рекультивация земель.
51. Консервация и изъятие нарушенных и деградированных земель.
52. Понятие земельных споров. Причины возникновения земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров.
53. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
54. Понятие правового режима земель. Перевод земель из одной категории в другую.
55. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
56. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения. Мелиорация. Повышение плодородия почв.
57. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
58. Зонирование территории населенных пунктов: органы, порядок, виды территориальных зон. Правила землепользования и застройки.
59. Понятие и общая характеристика правового режима земель специального назначения.
60. Особенности использования земельных участков для нужд недропользования.
61. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
62. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право лесопользования.
63. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда.
64. Правовой режим земель запаса.
65. Земельные отношения в странах СНГ.
66. Земельные отношения в странах Европы и США.