

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Право недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права	
Учебный план	g400401-ЮрКонсПредст-22-1.plx направление 40.04.01 Юриспруденция направленность (профиль) "Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса"	
Квалификация	магистр	
Форма обучения	очная	
Общая трудоемкость	5 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	180	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачеты 3
аудиторные занятия	48	
самостоятельная работа	132	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	17 2/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	132	132	132	132
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):

к.ю.н, Доцент, Чарковская Н.И.

Рабочая программа дисциплины

Право недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

направление 40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль) "Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса"

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности представлять интересы граждан и бизнеса и осуществлять профессиональное консультирование по вопросам, связанным с недвижимостью
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право: материальные и процессуальные аспекты
2.1.2	Цифровые технологии юридических процессов и Legal Design
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Научно-исследовательский семинар (Правовое обеспечение безопасности граждан и организаций в сфере экономической деятельности)
2.2.2	Профессиональная деятельность представителя в гражданском и арбитражном процессе

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2.2: Выполняет функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами

ПК-3.1: Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства

ПК-3.2: Дает устные и письменные юридические заключения по обращениям физических и юридических лиц, составляет необходимые процессуальные документы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Правовое регулирование недвижимости и сделок с ним, судебную практику применения соответствующих норм
3.2	Уметь:
3.2.1	Осуществлять функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами по вопросам недвижимости
3.2.2	Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства
3.2.3	давать устные и письменные юридические заключения, составлять необходимые документы по вопросам, связанным с недвижимостью
3.3	Владеть:
3.3.1	навыками осуществления функций представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами по вопросам недвижимости
3.3.2	навыками определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства
3.3.3	навыками давать устные и письменные юридические заключения, составлять необходимые документы по вопросам, связанным с недвижимостью

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Правовой режим недвижимости.					

1.1	Объекты недвижимости /Лек/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
1.2	Объекты недвижимости /Ср/	3	30	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
1.3	Права на недвижимое имущество /Лек/	3	6	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
1.4	Права на недвижимое имущество /Пр/	3	12	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
1.5	Права на недвижимое имущество /Ср/	3	30	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
Раздел 2. Сделки с недвижимостью					
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	3	28	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	3	26	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2

2.7	Ипотека /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	
2.8	Ипотека /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	
2.9	Ипотека /Ср/	3	18	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	
2.10	/Контр.раб./	3	0			Контрольная работа
2.11	/Зачёт/	3	0	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	Зачёт

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть	Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс	1
Л1.3	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Новоселова А. А., Подшивалов Т. П.	Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, Электронный ресурс	1
Л2.2	Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: Практическое пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.3	Бевзенко Р.С.	Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2017, Электронный ресурс	2

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
Л3.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1
Л3.3	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2022, Электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Сайт Росреестра, https://rosreestr.gov.ru/site/
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос», https://m-logos.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру - www.garant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» - www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---