

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Оценка недвижимости рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой

Учебный план bz380301-Фик-22-4.plx
 38.03.01. ЭКОНОМИКА
 Направленность (профиль): Финансы и кредит

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72
 в том числе:
 аудиторные занятия 12
 самостоятельная работа 56
 часов на контроль 4

Виды контроля на курсах:
 зачеты 4

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	уп	рп		
Лекции	6	6	6	6
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	56	56	56	56
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

д.э.н. , профссор , Каратаев А.С.; ст. преподаватель, Дорожкин П.В.

Рабочая программа дисциплины

Оценка недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.11.2015 г. № 1327)

составлена на основании учебного плана:

38.03.01. ЭКОНОМИКА

Направленность (профиль): Финансы и кредит

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Зав. кафедрой д.э.н. профессор Каратаев А.С.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Развить у студента навыки сбора, анализа и обработки информации в области недвижимого имущества, как организаций, так и физических лиц, а так же развить способности описывать экономические явления и на основании этого строить стандартные теоретические и экономические модели, интерпретировать полученные результаты в области оценки недвижимости
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.09
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Оценка стоимости бизнеса
2.1.2	Финансовое моделирование
2.1.3	Финансовые рынки
2.1.4	Страхование
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Производные финансовые инструменты
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-2: способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
ПК-4: способность на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- методы описания процессов оценки неовижимости;
3.1.2	- методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.1.3	- методы анализа оценки недвижимости;
3.1.4	- способы сбора и анализа данных при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.2	Уметь:
3.2.1	- использовать в практической деятельности методы оценки неовижимости;
3.2.2	- на практике использовать методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.2.3	- применять на практике методы анализа оценки недвижимости;
3.2.4	- делать аналитические выводы на основе собранной информации при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.3	Владеть:
3.3.1	- методами оценки неовижимости;
3.3.2	- методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.3.3	- методы анализа оценки недвижимости;
3.3.4	- навыками сбора и анализа данных при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.3.5	- навыками анализа финансово-бухгалтерской информации;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. 1					

1.1	Основные понятия управления недвижимостью /Лек/	4	1		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	
1.2	Основные понятия управления недвижимостью /Пр/	4	1		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	
1.3	Основные понятия управления недвижимостью /Ср/	4	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	
1.4	Правовые аспекты управления недвижимостью /Лек/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	
1.5	Правовые аспекты управления недвижимостью /Пр/	4	1		Л1.1 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.6	Правовые аспекты управления недвижимостью /Ср/	4	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
1.7	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Лек/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.8	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Пр/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	решение задач, контрольная работа
1.9	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Ср/	4	6		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.10	Управление доходностью объектов недвижимости /Лек/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	
1.11	Управление доходностью объектов недвижимости /Пр/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	решение задач, тестирование

1.12	Управление доходностью объектов недвижимости /Ср/	4	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.13	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Лек/	4	1		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.14	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Пр/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.15	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Ср/	4	6		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.16	Управление корпоративной недвижимостью /Пр/	4	1		Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	
1.17	Управление корпоративной недвижимостью /Ср/	4	12		Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	
1.18	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Лек/	4	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	
1.19	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Ср/	4	12		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	
1.20	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Ср/	4	8		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	
1.21	/Контр.раб./	4	4			Контрольная работа
1.22	/Зачёт/	4	0		Э1	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Грабовый П. Г., Беляков С. И., Гусакова Е. А., Манухина О. А., Акрстиний В. А., Куракова О. А.	Экспертиза и управление недвижимостью: Методические указания к выполнению выпускной квалификационной работы для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство	Электронный ресурс	1
Л1.2	Коланьков С. В.	Управление недвижимостью: Учебник	Электронный ресурс	1
Л1.3	Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С.	Управление недвижимостью: Учебник	Электронный ресурс	1
Л1.4	Гровер Р., Соловьев М. М.	Управление недвижимостью: Учебник	Электронный ресурс	1
Л1.5	Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова ❖. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская ❖. А.	Управление недвижимостью: Учебник и практикум	Электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Пылаева А. В.	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: Учебное пособие	Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.2	Пылаева А. В.	Основы кадастровой оценки недвижимости: Учебное пособие	Электронный ресурс	1
Л2.3	Фокин С. В., Шпортько О. Н.	Основы кадастра недвижимости: Учебное пособие	Электронный ресурс	1
Л2.4	Гарбаев В.А., Шмидт В.В.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Учебное пособие	Электронный ресурс	1
Л2.5	Коланьков С. В.	Управление недвижимостью: Учебник	Электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Грабовый К. П., Куракова О. А., Манухина О. А., Чубаркина И. Ю.	Экономика недвижимости: Методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство	Электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	«Оценщик.ру»			
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office			
6.3.1.2	Операционная система Windows			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
6.3.2.1	http://www.consultant.ru/ Справочно-правовая система Консультант Плюс			
6.3.2.2	http://www.garant.ru Информационно-правовой портал Гарант.ру			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; лабораторных занятий: групповых и индивидуальных консультаций; текущего и промежуточного контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели; доска; комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер; проектор; проекционный экран; компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду.			
-----	---	--	--	--