

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Оценка недвижимости рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Финансов, денежного обращения и кредита**

Учебный план б380301-ФиК-22-4.plx
38.03.01 ЭКОНОМИКА
направленность (профиль): Финансы и кредит

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72
в том числе:
аудиторные занятия 32
самостоятельная работа 40

Виды контроля в семестрах:
зачеты 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	17 3/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
В том числе инт.	6	6	6	6
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	40	40	40	40
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

д.э.н. , профессор , Каратаев А.С.;ст. преподаватель, Дорожкин П.В.

Рабочая программа дисциплины

Оценка недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.11.2015 г. № 1327)

составлена на основании учебного плана:

38.03.01 ЭКОНОМИКА

направленность (профиль): Финансы и кредит

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Финансов, денежного обращения и кредита

Зав. кафедрой д.э.н. профессор Каратаев А.С.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Развить у студента навыки сбора, анализа и обработки информации в области недвижимого имущества, как организаций, так и физических лиц, а так же развить способности описывать экономические явления и на основании этого строить стандартные теоретические и экономические модели, интерпретировать полученные результаты в области оценки недвижимости
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.09
2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Оценка стоимости бизнеса
2.1.2	Финансовое моделирование
2.1.3	Финансовые рынки
2.1.4	Страхование
2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Производные финансовые инструменты
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-4: способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты

ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:	
3.1.1	- методы описания процессов оценки недвижимости;
3.1.2	- методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.1.3	- методы анализа оценки недвижимости;
3.1.4	- способы сбора и анализа данных при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.2 Уметь:	
3.2.1	- использовать в практической деятельности методы оценки недвижимости;
3.2.2	- на практике использовать методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.2.3	- применять на практике методы анализа оценки недвижимости;
3.2.4	- делать аналитические выводы на основе собранной информации при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.3 Владеть:	
3.3.1	- методами оценки недвижимости;
3.3.2	- методы построения стандартных теоретических моделей в системе оценки недвижимости;
3.3.3	- методы анализа оценки недвижимости;
3.3.4	- навыками сбора и анализа данных при проведения процедуры оценки недвижимости.
3.3.5	- навыками анализа финансово-бухгалтерской информации;
3.3.6	- навыками сбора необходимых данных из отечественных и зарубежных источников, их анализа для подготовки информационного обзора и профессионального отчета.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. 1					
1.1	Основные понятия управления недвижимостью /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.2	Основные понятия управления недвижимостью /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.3	Основные понятия управления недвижимостью /Ср/	7	4	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.4	Правовые аспекты управления недвижимостью /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.5	Правовые аспекты управления недвижимостью /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.6	Правовые аспекты управления недвижимостью /Ср/	7	4	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	
1.7	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.8	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.9	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Ср/	7	6	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.10	Управление доходностью объектов недвижимости /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.11	Управление доходностью объектов недвижимости /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.12	Управление доходностью объектов недвижимости /Ср/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

1.13	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.14	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.15	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Ср/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.16	Управление корпоративной недвижимостью /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.17	Управление корпоративной недвижимостью /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.18	Управление корпоративной недвижимостью /Ср/	7	4	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.19	Управление жилой недвижимостью /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.20	Управление жилой недвижимостью /Ср/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.21	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.22	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Ср/	7	8	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.23	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1

1.24	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.25	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Ср/	7	8	ОПК-2 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
1.26	/Контр.раб./	7	0			Контрольная работа
1.27	/Зачёт/	7	0		Э1	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Бочаров, А. Ю., Мамаева, О. А., Ильина, М. В., Башкирова, Е. А.	Оценка недвижимости: учебное пособие	Электронный ресурс	1
Л1.2	Бусов В. И., Поляков А. А.	Управление недвижимостью: теория и практика: Учебник Для академического бакалавриата	Электронный ресурс	1
Л1.3	Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А.	Управление недвижимостью: Учебник и практикум для вузов	Электронный ресурс	1
Л1.4	Савельева Е.А.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.5	Сиразетдинов, Р. М., Кульков, А. А., Сайфуллина, Ф. М., Белай, О. С., Мухаметзянова, Д. Д.	Экономическая оценка недвижимости: учебное пособие для спо	Электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Бердникова В. Н.	Экономика недвижимости: Учебник и практикум для вузов	Электронный ресурс	1
Л2.2	Бердникова В. Н.	Экономическая деятельность в сфере недвижимости: Учебник и практикум Для СПО	Электронный ресурс	1
Л2.3	Савельева Е.А.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Грабовый К. П., Куракова О. А., Манухина О. А., Чубаркина И. Ю.	Экономика недвижимости: Методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство	Электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Оценщик.ру http://www.ocenchik.ru/
Э2	Российское сообщество оценщиков http://srofoo.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
6.3.1.2	Операционная система Windows

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	http://www.consultant.ru/ Справочно-правовая система Консультант Плюс
6.3.2.2	http://www.garant.ru Информационно-правовой портал Гарант.ру

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
7.2	Читальные залы Научной библиотеки БУ ВО Ханты-Мансийского автономного округа- Югры "Сургутский государственный университет"