

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

## Правовое регулирование сделок с недвижимостью рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Учебный план б400301-ГрПр-22-4.plx  
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
Направленность (профиль): гражданско-правовой

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108  
в том числе:  
аудиторные занятия 32  
самостоятельная работа 49  
часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:  
экзамены 8

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	9 5/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
В том числе инт.	12	12	12	12
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	49	49	49	49
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*к.ю.н., Доцент, Чарковская Н.И*

Рабочая программа дисциплины

**Правовое регулирование сделок с недвижимостью**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль): гражданско-правовой

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности применять нормы права для предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов, составления правовых документов, оформляющих отношения сторон.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Гражданское право
2.1.2	Земельное право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-7: владением навыками подготовки юридических документов**

**ПК-5: способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Цифровые технологии и открытые ресурсы, необходимые для предоставления юридических консультаций и заключений по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Составлять правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2.2	Предоставлять юридические заключения и консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	Навыками составления правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.3.2	Навыками предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Правовой режим недвижимости. Защита вещных прав на недвижимое имущество</b>					
1.1	Правовой режим недвижимости /Лек/	8	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

1.2	Правовой режим недвижимости /Пр/	8	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.3	Правовой режим недвижимости /Ср/	8	12	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	эссе
1.4	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.5	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.6	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Ср/	8	10	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
<b>Раздел 2. Сделки с недвижимостью</b>						
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	8	6	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	Контрольная работа
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	8	6	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.7	Договор строительного подряда /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.8	Договор строительного подряда /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.9	Договор строительного подряда /Ср/	8	6	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.10	Договор долевого участия в строительстве /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.11	Договор долевого участия в строительстве /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.12	Договор долевого участия в строительстве /Ср/	8	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.13	Ипотека /Лек/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.14	Ипотека /Пр/	8	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.15	Ипотека /Ср/	8	5	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	реферат
2.16	/Экзамен/	8	27	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	экзамен

**5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

<b>5.1. Контрольные вопросы и задания</b>
Представлены отдельным документом
<b>5.2. Темы письменных работ</b>
Представлены отдельным документом
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
Представлены отдельным документом

**6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**6.1. Рекомендуемая литература**

**6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть	Москва: Юрайт, 2022, электронный ресурс	1
Л1.3	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: Учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, электронный ресурс	1

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Новоселова А. А., Подшивалов Т. П.	Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, электронный ресурс	1
Л2.2	Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: Практическое пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020, электронный ресурс	1
Л2.3	Бевзенко Р.С.	Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2017, электронный ресурс	1

**6.1.3. Методические разработки**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л3.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.3	Свечникова ❖. В., Величко Т. В.	Гражданское право. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2022, электронный ресурс	1

**6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	Сайт Росреестра, <a href="https://rosreestr.gov.ru/site/">https://rosreestr.gov.ru/site/</a>
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос», <a href="https://m-logos.ru/">https://m-logos.ru/</a>

**6.3.1 Перечень программного обеспечения**

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

**6.3.2 Перечень информационных справочных систем**

6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру, Справочно-правовая система «Консультант плюс»
---------	--

**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---