

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Правовое регулирование сделок с недвижимостью рабочая программа дисциплины (модуля)

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| Закреплена за кафедрой | Гражданско-правовых дисциплин и трудового права | | |
| Учебный план | b400301-ЮрКонс-22-2.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики. | | |
| Квалификация | бакалавр | | |
| Форма обучения | очная | | |
| Общая трудоемкость | 2 ЗЕТ | | |
| Часов по учебному плану | 72 | Виды контроля | в семестрах: |
| в том числе: | | | зачеты 3 |
| аудиторные занятия | 32 | | |
| самостоятельная работа | 40 | | |

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 3 (2.1) | | Итого | |
|---|---------|-----|-------|----|
| | уп | рп | | |
| Неделя | 17 | 3/6 | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Практические | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Итого ауд. | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Контактная работа | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Сам. работа | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Итого | 72 | 72 | 72 | 72 |

Программу составил(и):

к.ю.н., Доцент, Чарковская Н.И.

Рабочая программа дисциплины

Правовое регулирование сделок с недвижимостью

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|-----|--|
| 1.1 | Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности применять нормы права для предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов, составления правовых документов, оформляющих отношения сторон, а также способности определять правовые риски в рамках поставленной правовой задачи. |
|-----|--|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

| | |
|--------------------|--|
| Цикл (раздел) ООП: | ФГД |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Информационные технологии в юридической деятельности |
| 2.1.2 | Гражданское право |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Земельное право |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-3.1: Определяет правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи

ПК-2.3: Предоставляет юридические заключения или консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов

ПК-1.3: Составляет правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

| | |
|------------|---|
| 3.1 | Знать: |
| 3.1.1 | Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.1.2 | Цифровые технологии и открытые ресурсы, необходимые для предоставления юридических консультаций и заключений по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.1.3 | Правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.2 | Уметь: |
| 3.2.1 | Составлять правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.2.2 | Предоставлять юридические заключения и консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.2.3 | Определять и прогнозировать правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.3 | Владеть: |
| 3.3.1 | Навыками составления правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.3.2 | Навыками предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью |
| 3.3.3 | Навыками определения и прогнозирования правовых рисков в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Примечание |
|-------------|---|----------------|-------|-------------|------------|------------|
|-------------|---|----------------|-------|-------------|------------|------------|

| | | | | | | |
|-----|--|---|----|----------------------|--|--|
| | Раздел 1. Правовой режим недвижимости. Защита вещных прав на недвижимое имущество | | | | | |
| 1.1 | Правовой режим недвижимости /Лек/ | 3 | 4 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 1.2 | Правовой режим недвижимости /Пр/ | 3 | 4 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 1.3 | Правовой режим недвижимости /Ср/ | 3 | 11 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 1.4 | Защита вещных прав на недвижимое имущество /Лек/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 1.5 | Защита вещных прав на недвижимое имущество /Пр/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 1.6 | Защита вещных прав на недвижимое имущество /Ср/ | 3 | 6 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| | Раздел 2. Сделки с недвижимостью | | | | | |
| 2.1 | Договор купли-продажи недвижимости /Лек/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.2 | Договор купли-продажи недвижимости /Ср/ | 3 | 4 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.3 | Договор купли-продажи недвижимости /Пр/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.4 | Договор аренды недвижимости /Лек/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|----------------------|--|--------------------|
| 2.5 | Договор аренды недвижимости /Пр/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.6 | Договор аренды недвижимости /Ср/ | 3 | 5 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.7 | Договор строительного подряда /Лек/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.8 | Договор строительного подряда /Пр/ | 3 | 2 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.9 | Договор строительного подряда /Ср/ | 3 | 5 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.10 | Договор долевого участия в строительстве /Лек/ | 3 | 2 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.11 | Договор долевого участия в строительстве /Пр/ | 3 | 2 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.12 | Договор долевого участия в строительстве /Ср/ | 3 | 4 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.13 | Ипотека /Лек/ | 3 | 2 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.14 | Ипотека /Пр/ | 3 | 2 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.15 | Ипотека /Ср/ | 3 | 5 | ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | |
| 2.16 | /Контр.раб./ | 3 | 0 | | | Контрольная работа |

| | | | | | | |
|------|---------|---|---|----------------------|--|-------|
| 2.17 | /Зачёт/ | 3 | 0 | ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 | Зачет |
|------|---------|---|---|----------------------|--|-------|

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература



| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|---------------------|--|---|----------|
| Л1.1 | Алексеев В. А. | Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: Учебное пособие для вузов | Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.2 | Разумовская Е. В. | Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть | Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.3 | Алексеев В. А. | Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: Учебное пособие для вузов | Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс | 1 |

6.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|--|---|---|----------|
| Л2.1 | Новоселова А. А., Подшивалов Т. П. | Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография | Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.2 | Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А. | Договорное право: Практическое пособие для вузов | Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.3 | Бевзенко Р.С. | Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости: учебно-методическое пособие | Москва: Статут, 2017, Электронный ресурс | 1 |

6.1.3. Методические разработки

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|--|---------------------|----------|-------------------|----------|
|--|---------------------|----------|-------------------|----------|

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|---|---|--|----------|
| ЛЗ.1 | Воробьева О. В. | Составление договора: техника и приемы: - | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| ЛЗ.2 | Хазова О. А. | Искусство юридического письма: - | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| ЛЗ.3 | Свечникова  В., Величко Т. В. | Гражданское право. Практикум: Учебное пособие | Москва:  Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| ЛЗ.4 | Чарковская Н. И. | Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации | Сургут: Издательский центр СурГУ, 2022, Электронный ресурс | 1 |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

| | |
|--|--|
| Э1 | Сайт Росреестра, https://rosreestr.gov.ru/site/ |
| Э2 | Сайт Юридического института «М-Логос», https://m-logos.ru/ |
| 6.3.1 Перечень программного обеспечения | |
| 6.3.1.1 | Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office |
| 6.3.2 Перечень информационных справочных систем | |
| 6.3.2.1 | Информационно-правовой портал Гарант.ру, Справочно-правовая система «Консультант плюс» |

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|-----|---|
| 7.1 | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации. |
|-----|---|