

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

16 июня 2022 г., протокол УС №6

Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Педагогика профессионального и дополнительного образования		
Учебный план	g440401-ПрофОбр-22-2.plx 44.04.01 Педагогическое образование Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук		
Квалификация	магистр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	5 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	180	Виды контроля	в семестрах:
в том числе:		зачеты 3	
аудиторные занятия	24		
самостоятельная работа	156		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	17 3/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	156	156	156	156
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):
д.т.н., доцент, Стрих Н.И.

Рабочая программа дисциплины
Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений

разработана в соответствии с ФГОС:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 44.04.01 Педагогическое образование (приказ Минобрнауки России от 22.02.2018 г. № 126)

составлена на основании учебного плана:
44.04.01 Педагогическое образование
Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 16.06.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Педагогики профессионального и дополнительного образования

Зав. кафедрой к.п.н., доцент А.В. Демчук

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Формирование и развитие компетенций, позволяющих эффективно решать производственно-технологические вопросы эксплуатации и ремонта зданий и сооружений при осуществлении всех видов профессиональной деятельности на основе специальных научных знаний и результатов исследований, а также программ профессионального обучения и (или) программ подготовки квалифицированных рабочих и служащих.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Самоорганизация и саморазвитие
2.1.2	Учебная практика, научно-исследовательская работа
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Строительство зданий и сооружений

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-8.2: Умеет применять специальные научные знания и результаты исследований в процессе проектирования и осуществления профессиональной деятельности.

ПК-2.2: способен организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих

ПК-2.3: способен планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- понятия и определения, используемые в процессе осуществления профессиональной деятельности;
3.1.2	- методы и приборы контроля качества строительства зданий и сооружений;
3.1.3	- правила соблюдения производственной и экологической безопасности при эксплуатации и ремонте зданий и сооружений;
3.1.4	- основные технологические и организационные задачи эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.
3.2	Уметь:
3.2.1	- организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.2	- планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.3	- оценивать и выбирать оптимальное решение по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений;
3.2.4	- анализировать причины возникновения дефектов и брака при производстве работ и разрабатывать мероприятия по их предупреждению.
3.3	Владеть:
3.3.1	- современными методами и средствами моделирования и оптимизации параметров строительного производства, способами практического применения базовых данных нормативной и технической документации;
3.3.2	- навыками формулирования принятых решений и их обоснования при организации ремонтных работ;
3.3.3	- методикой проведения строительного контроля при организации ремонтных работ.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Кварт	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Эксплуатация зданий и сооружений					
1.1	Эксплуатация зданий и сооружений /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

1.2	Эксплуатация зданий и сооружений /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.3	Эксплуатация зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
Раздел 2. Организация работ по обследованию зданий и сооружений						
2.1	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.2	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.3	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
Раздел 3. Ремонт зданий и сооружений						
3.1	Ремонт зданий и сооружений /Лек/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.2	Ремонт зданий и сооружений /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.3	Ремонт зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.4	/Контр.раб./	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.5	/Зачёт/	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3 ОПК-8.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлено отдельным документом

5.2. Темы письменных работ

Представлено отдельным документом

5.3. Фонд оценочных средств

Представлено отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Федоров В. В.	Реконструкция и реставрация зданий: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.2	Лебедев В.М.	Техническая эксплуатация зданий: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Хлистунов Ю. В.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Сооружения транспорта. Автомобильные дороги: Сборник нормативных актов и документов	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015, электронный ресурс	1
Л2.2	Анчарова Т. В., Рашевская М. А.	Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений: Учебник	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2018, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Парлашкевич В.С., Попова М.Н.	Промышленное и гражданское строительство: учебно-методическое пособие	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Сайт Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РОССТАНДАРТ (http:// www.gost.ru)			
----	---	--	--	--

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционные системы Microsoft, пакет прикладных программ Microsoft Office			
---------	--	--	--	--

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	СПС «КонсультантПлюс» - www.consultant.ru/			
6.3.2.2	СПС «Гарант» - www.garant.ru/			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.			
-----	--	--	--	--