

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 18.06.2024 08:12:47  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

## **Жилищное право**

### **рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>	
Учебный план	b400301-ЮрКонс-24-4.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.	
Квалификация	<b>бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах: экзамены 8
в том числе:		
аудиторные занятия	64	
самостоятельная работа	35	
часов на контроль	45	

#### **Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	9 4/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	35	35	35	35
Часы на контроль	45	45	45	45
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

*к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева*

Рабочая программа дисциплины

**Жилищное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Н.И. Чарковская

<b>1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП</b>	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Исполнительное производство
2.1.2	Наследственное право
2.1.3	Гражданский процесс
2.1.4	Гражданское право
2.1.5	Семейное право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика, преддипломная

<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ПК-3.1: Определяет правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи</b>	
<b>ПК-3.2: Подготавливает письменные заключения или консультации по правовым вопросам</b>	
<b>ПК-2.3: Предоставляет юридические заключения или консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов</b>	

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	законодательство Российской Федерации в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений, совершения юридических действий, предоставления консультаций;
3.1.2	
3.1.3	возможности использования цифровых технологий и открытых ресурсов при подготовки юридических консультаций в жилищной сфере.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	определять правовые риски при решении профессиональных задач в сфере жилищных отношений;
3.2.2	подготавливать заключения и предоставлять консультации по вопросам применения законодательства РФ в жилищной сфере;
3.2.3	использовать цифровые технологии и открытые ресурсы при подготовки юридических консультаций в жилищной сфере.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
<b>Раздел 1. Общая часть</b>						
1.1	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Лек/	8	3	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	
1.2	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Пр/	8	4	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3	
1.3	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Ср/	8	5	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
1.4	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Лек/	8	4	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1	
1.5	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Пр/	8	4	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э4	
1.6	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Ср/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	
<b>Раздел 2. Особенная часть</b>						
2.1	Право собственности на жилое помещение /Лек/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э2	
2.2	Право собственности на жилое помещение /Пр/	8	4	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э2 Э4 Э5	
2.3	Право собственности на жилое помещение /Ср/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э5	
2.4	Управление многоквартирным домом /Лек/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3	
2.5	Управление многоквартирным домом /Пр/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.6	Управление многоквартирным домом /Ср/	8	5	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.7	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Лек/	8	4	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3	
2.8	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Пр/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э5	

2.9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Ср/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.10	Наем жилых помещений /Лек/	8	6	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э4	
2.11	Наем жилых помещений /Пр/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2	
2.12	Наем жилых помещений /Ср/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4	
2.13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Лек/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3	
2.14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Пр/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Ср/	8	5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.16	Контрольная работа /Контр.раб./	8	0	ПК-2.3 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
2.17	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	45	ПК-2.3 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	Выполнение экзаменационных заданий

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Корнеева И. Л.	Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.2	Свит Ю. П.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л1.3	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смирнская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, Электронный ресурс	1
Л2.2	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л2.3	Аверьянова М. И.	Жилищное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, Электронный ресурс	1
Л3.2		Жилищное право: учебно-методическое пособие	Кемерово: КемГУ, 2020, Электронный ресурс	1
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>				
Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <a href="http://www.minstroyrf.ru">http://www.minstroyrf.ru</a>			
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) <a href="http://www.urbanecomics.ru">http://www.urbanecomics.ru</a>			
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" <a href="https://www.reformagkh.ru">https://www.reformagkh.ru</a>			
Э4	Верховный Суд РФ <a href="http://www.vsrfl.ru">http://www.vsrfl.ru</a>			
Э5	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства <a href="https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq">https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq</a>			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office			
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал «Гарант». – режим доступа: <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>			

6.3.2.2	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
---------	---

<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
---	--

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---