

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 18.06.2024 19:18:55  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации  
по дисциплине**

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Код, направление подготовки	44.04.01 Педагогическое образование
Направленность (профиль)	Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Педагогики профессионального и дополнительного образования
Выпускающая кафедра	Педагогики профессионального и дополнительного образования

## Типовые задания для контрольной работы:

### Темы контрольных работ

1. Производство работ по ремонту и усилению перекрытий.
2. Ремонт и устройство дверных и оконных заполнений. Производство работ. Приёмка работ.
3. Ремонт и устройство полов. Ремонт и устройство оснований под полы.
4. Ремонт и устройство покрытий полов. Приёмка работ.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Остаточный ресурс элементов зданий и сооружений.
7. Эксплуатационные службы как системы массового обслуживания.
8. Производство работ по ремонту и устройству крыш и кровель. Контроль качества и приёмка работ. Техника безопасности.
9. Эксплуатация по заданному количеству минимальных восстановлений.
10. Организация взаимодействия между эксплуатационными подразделениями.
11. Применение свай при усилении оснований и фундаментов.
12. Защита изделий и конструкций из древесины от гниения и возгорания. Огнезащита древесины. Приёмка работ.

### **ЭТАП: ПРОВЕДЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ Зачёт 3 семестр**

Задание для показателя оценивания дескриптора «Знает»	Вид задания
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Роль ремонта зданий в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.</li><li>2. Срок службы зданий.</li><li>3. Определение фактического износа зданий.</li><li>4. Основные эксплуатационные мероприятия, их цель, содержание, влияние на характеристики объектов.</li><li>5. Организационные схемы управления службами эксплуатации: их достоинства и недостатки.</li><li>6. Основные эксплуатационные мероприятия, направленные на экономию топливно-энергетических ресурсов.</li><li>7. Принципы выработки управляющих решений при эксплуатации зданий. Принятие управляющих решений при неполной информации об условиях эксплуатации объектов.</li><li>8. Задачи обследования. Методы обследования состояния зданий и конструкций.</li><li>9. Виды диагностики зданий и конструкций.</li><li>10. Дефектоскопия конструкций.</li><li>11. Цели, условия назначения ремонтов.</li><li>12. Классификация ремонтов объектов.</li><li>13. Влияние ремонтов на эффективность функционирования объекта.</li><li>14. Система осмотров зданий и сооружений. Назначение, содержание. Оформление результатов осмотров.</li><li>15. Комплексная механизация и автоматизация ремонтно-строительных работ.</li><li>16. Предварительная оценка стоимости ремонта здания и её целесообразность.</li></ol>	Теоретический

<p>17. Этапы проведения оценки возможности и целесообразности ремонта и реконструкции здания.</p> <p>18. Плановый и аварийный ремонты зданий и сооружений.</p> <p>19. Ремонт и прокладка инженерных сетей. Контроль качества и приёмка работ.</p> <p>20. Ремонт перекрытий. Особенности производства работ в зимнее время. Контроль качества и приёмка работ.</p>	
<p>1. Провести анализ лучших практик эксплуатации зданий и сооружений.</p>	<p>Практический</p>
<p>1. Провести анализ лучших практик ремонта зданий и сооружений.</p>	<p>Практический</p>