

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 18.06.2024 08:20:00
 Уникальный программный идентификатор:
 e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Оценочный материал для диагностического тестирования

Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

Земельное право, 7 семестр

Код, направление подготовки	40.03.01
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права
Выпускающая кафедра	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Предмет Земельного права составляют общественные отношения, регулируемые нормами земельного права, складывающиеся (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) по поводу земли. Б) в процессе владения, пользования и распоряжения земельными участками. В) в связи с использованием и охраной земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Г) в связи с использованием земель	Низкий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов означает, что (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка, за исключением случаев, установленных законом. Б) земельный участок следует судьбе прочно связанных с ним объектов, за исключением случаев, установленных законом. В) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка. Г) земельный участок и расположенные на нем объекты составляют	низкий

		единый объект недвижимости	
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Земельное законодательство РФ в соответствии с Конституцией РФ находится в ведении (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) Российской Федерации. Б) совместном ведении РФ и субъектов РФ. В) субъектов РФ. Г) Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.	Низкий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Объектами земельных отношений являются (вписать слова)		Низкий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Формами собственности на землю по Конституции РФ являются (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) государственная, муниципальная, частная и иные. Б) федеральная, государственная собственность субъектов РФ, муниципальная, частная. В) государственная, частная, коллективная. Г) только государственная.	Низкий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Земельные участки образуются при (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А) разделе, б) объединении, в) перераспределении г) выделении д) обмене е) создании, ж) присоединении, з) установлении сервитута	средний
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) вправе передавать в аренду земельные участки, принадлежащие им на указанном праве, Б) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, В) вправе осуществлять такие же распорядительные действия в отношении земельных участков, принадлежащих им на	Средний

		указанном праве, как и собственники, г) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, за исключением передачи по наследству	
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4	Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется: (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) по соглашению сторон договора аренды; Б) в размере, определяемом в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов; В) в размере земельного налога за этот земельный участок; г) в размере, устанавливаемом в процентах от кадастровой стоимости земельного участка..	Средний
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	В собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц не могут передаваться: (выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)	А) земли сельскохозяйственного назначения, Б) земли особо охраняемых территорий и объектов, в) земли населенных пунктов, г) земли лесного фонда, д) земли запаса, е) земли специального назначения (промышленности, транспорта, связи и т.п.), ж) земли в пределах приграничных территорий, з) земли, ограниченные в обороте, и) земли, изъятые из оборота.	Средний
ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Оформить право собственности в упрощенном порядке на земельный участок вправе граждане, которыми земельные участки были приобретены ранее, до земельной реформы, на праве (выберите один правильный ответ из заданного списка)	А) постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Б) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или находящиеся в фактическом пользовании,	Средний

		<p>В) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды с правом выкупа и в фактическом пользовании.</p> <p>г) пожизненного наследуемого владения, аренды, земельные участки, предоставленные под садоводство</p>	
<p>ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7</p>	<p>Основанием предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются: (выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)</p>	<p>А) акт органа государственной власти или местного самоуправления;</p> <p>б) договор;</p> <p>в) свидетельство о праве на наследство.</p> <p>г) решение суда;</p> <p>д) регистрация права в упрощенном порядке;</p> <p>е) нормативный акт об установлении публичного сервитута.</p> <p>ж) решение Правления садоводческого кооператива.</p> <p>з) завещание.</p> <p>и) решение о размещении временной конструкции на земельном участке.</p>	<p>Средний</p>
<p>ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7</p>	<p>Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено на основании: (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>	<p>А) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления.</p> <p>Б) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, решения суда.</p> <p>В) решения Правительства РФ для защиты государственных интересов, решения суда.</p>	<p>Средний</p>

		г) соглашения между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого изымается земельный участок.	
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставляемое из земель организаций в пользование своих работников на период трудовых отношений называется ____. (вписать слово)		Средний
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Установите соответствие для приведенных институтов земельного права и их определений	1. Мониторинг земель - ? 2. Государственный кадастровый учет земельных участков - ? 3. Землеустройство - ? А. система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв Б. внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, которые подтверждают существование такого земельного участка с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных сведений о земельных участках	Средний

		<p>В. мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ</p>	
<p>ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7</p>	<p>Формирование земельного участка производится в следующем порядке: (Расположите перемешанные элементы в правильном порядке)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 3. проведение кадастровых работ 4. оформление межевого плана земельного участка 5. постановка земельного участка на кадастровый учет 	<p>Средний</p>
<p>ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7</p>	<p>Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных</p>		<p>Высокий</p>

	характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв – это _ (вписать слово)		
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК – 2.6 ОПК – 2.7	Владение земельным участком без правоустанавливающих документов признается административным правонарушением и называется ____ (вписать словосочетание)		Высокий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4	Определение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии со следующими документами: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. Земельный кодекс РФ Б. Градостроительный кодекс РФ В. Гражданский кодекс РФ Г. Правила землепользования и застройки муниципального образования Д. Правила благоустройства муниципального образования Е. градостроительный регламент Ж. Схема территориального зонирования территории	Высокий
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4	Не допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в случаях, связанных с: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А) консервацией земель, Б) установлением или изменением черты населенных пунктов, В) размещением объектов строительства для промышленных целей г) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения д) строительством жилых зданий или комплекса жилых зданий е) размещением объектов социального назначения (школы,	Высокий

		детские сады, объекты культуры..)	
ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4	Каким требованиям обязательно должен соответствовать субъект для получения статуса кадастровый инженер: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. являться индивидуальным предпринимателем Б. создать юридическое лицо В. являться членом саморегулируемой организации Г. быть гражданином РФ Д. иметь высшее образование по определенным специальностям Е. сдать квалификационный экзамен Ж. открыть расчетный счет в банке	Высокий