

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 18.06.2024 08:12:47  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

## Правовое регулирование сделок с недвижимостью рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>	
Учебный план	b400301-ЮрКонс-24-2.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.	
Квалификация	<b>Бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Общая трудоемкость	<b>2 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачеты 3
аудиторные занятия	32	
самостоятельная работа	40	

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	УП	РП		
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	40	40	40	40
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

*к.ю.н, Доцент, Чарковская Н.И.*

Рабочая программа дисциплины

**Правовое регулирование сделок с недвижимостью**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности применять нормы права для предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов, составления правовых документов, оформляющих отношения сторон, а также способности определять правовые риски в рамках поставленной правовой задачи.
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	ФГД
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Гражданское право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Земельное право
2.2.2	Гражданское право

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПК-3.1: Определяет правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи****ПК-2.3: Предоставляет юридические заключения или консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов****ПК-1.3: Составляет правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте****В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Цифровые технологии и открытые ресурсы, необходимые для предоставления юридических консультаций и заключений по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.3	Правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Составлять правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2.2	Предоставлять юридические заключения и консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2.3	Определять и прогнозировать правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Правовой режим недвижимости. Защита вещных прав на недвижимое имущество					

1.1	Правовой режим недвижимости /Лек/	3	4	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
1.2	Правовой режим недвижимости /Пр/	3	4	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
1.3	Правовой режим недвижимости /Ср/	3	11	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
1.4	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Лек/	3	2	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
1.5	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Пр/	3	2	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
1.6	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Ср/	3	6	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
	<b>Раздел 2. Сделки с недвижимостью</b>					
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	3	4	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	3	6	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	3	4	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Ә1 Ә2	

2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	3	2	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	3	2	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	3	5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.7	Договор строительного подряда /Лек/	3	2	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.8	Договор строительного подряда /Пр/	3	2	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.9	Договор строительного подряда /Ср/	3	7	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.10	Ипотека /Лек/	3	2	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.11	Ипотека /Пр/	3	2	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.12	Ипотека /Ср/	3	5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.13	/Контр.раб./	3	0	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.2 Л3.3 Л3.4	Контрольная работа
2.14	/Зачёт/	3	0	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	Зачет

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

**6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право. Особенная часть: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л1.3	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л1.4	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Бевзенко Р.С.	Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2017, Электронный ресурс	2
Л2.2	Алексеев В.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи: монография	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л2.3	Сапёров С. А.	Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л2.4	Мисник Г.А., Лузина А.Н.	Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2022, Электронный ресурс	1
Л2.5	Акаёмова, Н. В.	Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав: учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021, Электронный ресурс	1
Л2.6	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1

**6.1.3. Методические разработки**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2021, Электронный ресурс	1
ЛЗ.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Рыженков А. Я., Анисимов А., Козлова М. Ю., Осетрова А. Ю.	Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>				
Э1	Сайт Росреестра, <a href="https://rosreestr.gov.ru/site/">https://rosreestr.gov.ru/site/</a>			
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос» , <a href="https://m-logos.ru/">https://m-logos.ru/</a>			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office			
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру			
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс»			

<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
7.2	Информация об оборудовании кабинетов расположена на сайте университета по адресу: Сведения об образовательной организации – Материально-техническое обеспечение и оснащенность образовательного процесса.