

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 18.06.2024 12:35:29
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИСЦИПЛИН Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Учебный план b400301-ПубПП-24-4.plx
40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Юрист публичного права и управления

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 64
самостоятельная работа 44

Виды контроля в семестрах:
зачеты с оценкой 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 7 (4.1) | | Итого | |
|---|---------|-----|-------|-----|
| | 17 2/6 | | | |
| Неделя | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Практические | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Итого ауд. | 64 | 64 | 64 | 64 |
| Контактная работа | 64 | 64 | 64 | 64 |
| Сам. работа | 44 | 44 | 44 | 44 |
| Итого | 108 | 108 | 108 | 108 |

Программу составил(и):

Ст.преп., Босык Ольга Игоревна

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист публичного права и управления

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чарковская Нозми Ивановна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|-----|--|
| 1.1 | Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами навыков сравнительно-правового анализа и толкования нормативных актов в сфере земельных отношений, в том числе при проведении юридической экспертизы проектов и действующих актов, а также в формировании способности студентов соблюдать нормы действующего земельного законодательства и обеспечивать соблюдение норм земельного права субъектами права |
|-----|--|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

| | |
|--------------------|--|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.О.04 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Гражданский процесс |
| 2.1.2 | Предпринимательское право |
| 2.1.3 | Экологическое право |
| 2.1.4 | Гражданское право |
| 2.1.5 | Конституционное право |
| 2.1.6 | Теория государства и права |
| 2.1.7 | История государства и права России |
| 2.1.8 | Профессиональная этика |
| 2.1.9 | Административное право |
| 2.1.10 | Информационные технологии в юридической деятельности |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена |
| 2.2.2 | Производственная практика, преддипломная |
| 2.2.3 | Арбитражный процесс |
| 2.2.4 | Налоговое право |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-5.1: Логически верно, аргументированно и ясно формулирует содержание обращений в органы публичной власти, иные компетентные органы и организации

ОПК-3.3: Оценивает правовые риски при принятии управленческих решений органами публичной власти, должностными лицами, руководителями иных органов и организаций

ОПК-3.4: Проводит правовую экспертизу юридических документов в рамках поставленной задачи

ОПК-2.6: Делает обоснованный выбор способа (порядка) обеспечения и защиты прав участников правоотношений

ОПК-2.7: Формулирует правовую позицию при решении задач профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

| | |
|------------|---------------|
| 3.1 | Знать: |
|------------|---------------|

| | |
|------------|--|
| 3.1.1 | предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание и содержание институтов земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере. |
| 3.2 | Уметь: |
| 3.2.1 | оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности; |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Примечание |
|-------------|---|----------------|-------|-------------------------------|--|------------|
| | Раздел 1. | | | | | |
| 1.1 | Земельное право как отрасль российского права. /Лек/ | 7 | 2 | ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.2 | |
| 1.2 | Земельное право как отрасль российского права. /Пр/ | 7 | 4 | ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 | |
| 1.3 | Земельное право как отрасль российского права. /Ср/ | 7 | 1 | ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 | |
| 1.4 | Источники земельного права. История земельного права. /Лек/ | 7 | 4 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.2 | |
| 1.5 | Источники земельного права. История земельного права. /Пр/ | 7 | 2 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 | |
| 1.6 | Источники земельного права. История земельного права. /Ср/ | 7 | 2 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 | |
| 1.7 | Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/ | 7 | 6 | ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.7Л3.2 Э1 Э2 Э3 | |

| | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|
| 1.8 | Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/ | 7 | 4 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 |
| 1.9 | Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 |
| 1.10 | Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/ | 7 | 4 | ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.7Л3.2 Э1 Э2 Э3 |
| 1.11 | Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/ | 7 | 4 | ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 |
| 1.12 | Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/ | 7 | 4 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 |
| 1.13 | Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/ | 7 | 4 | ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.7Л3.2 Э2 Э3 |
| 1.14 | Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Пр/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 |
| 1.15 | Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 |
| 1.16 | Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/ | 7 | 4 | ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.7Л3.2 Э1 Э2 Э3 |
| 1.17 | Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/ | 7 | 4 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 |
| 1.18 | Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/ | 7 | 1 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 |

| | | | | | |
|------|---|---|----|---|---|
| 1.19 | Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/ | 7 | 4 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.7Л3.2 Э1 Э2 Э3 |
| 1.20 | Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 |
| 1.21 | Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/ | 7 | 1 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 |
| 1.22 | Правовой режим различных категорий земель /Лек/ | 7 | 2 | ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.7Л3.2 Э3 |
| 1.23 | Правовой режим различных категорий земель /Пр/ | 7 | 8 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 |
| 1.24 | Правовой режим различных категорий земель /Ср/ | 7 | 2 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.4 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 |
| 1.25 | Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.6Л3.3 |
| 1.26 | Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/ | 7 | 2 | ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5 Л2.6Л3.3 Л3.4 |
| 1.27 | Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/ | 7 | 2 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5 Л2.6Л3.3 Л3.4 |
| 1.28 | /Контр.раб./ | 7 | 27 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.3 Л2.4 Л2.7Л3.2 Л3.4 |
| 1.29 | /ЗачётСОц/ | 7 | 0 | ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 | Л1.2 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.4Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

| 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) | | | | |
|--|---|---|--|----------|
| 6.1. Рекомендуемая литература | | | | |
| 6.1.1. Основная литература | | | | |
| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
| Л1.1 | Боголюбов С. А. | Земельное право: Учебник для вузов | Москва: Юрайт, 2020, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.2 | Крассов О.И. | Земельное право: Учебник | Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.3 | Болтанова Е.С. | Земельное право: Учебник | Москва: Издательский Центр РИО, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.4 | Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. | Земельное право России: Учебник для вузов | Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.5 | Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. | Земельное право России: Учебник для вузов | Москва: Юрайт, 2022, Электронный ресурс | 1 |
| 6.1.2. Дополнительная литература | | | | |
| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
| Л2.1 | Волкова Н. А., Соболев И.А. | Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования | Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2016, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.2 | Крассов О.И. | Земельное право в странах Ближнего Востока: монография | Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2017, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.3 | Галиновская Е.А. | Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография | Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.4 | Присич И.В. | Земельное право: Учебное пособие | Воронеж: Издательско-полиграфический центр "Научная книга", 2020, Электронный ресурс | 1 |

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|--|--|--|---|----------|
| Л2.5 | Крассов О.И. | Земельное право в странах Азии: Монография | Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2018, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.6 | Крассов О.И. | Земельное право в странах Африки: Монография | Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2019, Электронный ресурс | 1 |
| Л2.7 | Алексеева, Н. А., Власенко, В. Н., Краснова, И. О., Мисник, Г. А., Сырых, Е. В., Широков, К. М., Широбоков, А. С. | Земельное право: учебное пособие | Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021, Электронный ресурс | 1 |
| 6.1.3. Методические разработки | | | | |
| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
| Л3.1 | Позднякова Е. А., Боголюбов С. А. | Земельное право. Практикум: Учебное пособие | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| Л3.2 | Анисимов А. П., Мельников Н. Н. | Земельное право России. Практикум: Учебное пособие | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |
| Л3.3 | Хаснутдинов Р.Р., Коновальчук М.В. | Земельное право: Учебно-методическая литература | Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018, Электронный ресурс | 1 |
| Л3.4 | Лисина Н. Л. | Земельное право: практикум | Кемерово: КемГУ, 2018, Электронный ресурс | 1 |
| 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | |
| Э1 | Официальный сайт администрации города Сургута http://admsurgut.ru/ | | | |
| Э2 | Официальный сайт администрации Сургутского района https://www.admsr.ru/ | | | |
| Э3 | Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО https://admhmao.ru/ | | | |
| Э4 | Росреестр https://rosreestr.gov.ru/site/ | | | |
| Э5 | Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru/ | | | |
| Э6 | Центр имущественных отношений ХМАО, БУ https://cio-hmao.ru/ | | | |
| 6.3.1 Перечень программного обеспечения | | | | |
| 6.3.1.1 | Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office | | | |
| 6.3.2 Перечень информационных справочных систем | | | | |
| 6.3.2.1 | Информационно-правовой портал Гарант.ру, http://www.garant.ru/ | | | |

| | |
|---------|--|
| 6.3.2.2 | Справочно-правовая система "Консультант плюс", http://www.consultant.ru/ |
|---------|--|

| | |
|---|--|
| 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) | |
|---|--|

| | |
|-----|--|
| 7.1 | Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор. |
|-----|--|